



Ajuntament de Castelló  
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA PER  
A LES NOU HORES I TRENTA MINUTS DEL DIA 7 DE JUNY DE 2019.**

\*\*\*\*\*

**Ordre del dia**

**Secretaria de la Junta de Govern  
Local**

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió duta a terme el dia 31 de maig de 2019.

**Assumptes dictaminats en la Comissió  
d'Estudi de l'Àrea de Drets i  
Serveis**

2n.- Atorgament a "Odontologia Avanzada Rambla, SLP" de llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat de clínica dental, al carrer d'Enmig número 93 (1606\_2019).

3r.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat d'atenció diürna per a persones amb discapacitat en situació de dependència, situada al carrer Bisbe Salinas número 12, baix, promoguda per la Asociación Familiares para los Derechos del Enfermo Mental (10110\_2019).

4t.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe, emesos per Tècnic Municipal, per a l'obertura, en forma provisional i per un període de cinc anys, de l'activitat de taller i comerç, al detall, de bicicletes i articles esportius, situada en el passeig de Morella número 86, promoguda per "Monpedalada, SL." (51166\_2017).

5è.- Prendre en consideració de l'acta de comprovació, emesa per Tècnic

**Secretaría de la Junta de Gobierno  
Local**

1º.- Aprobación del acta de la sesión celebrada el día 31 de mayo de 2019.

**Asuntos dictaminados en la Comisión  
de Estudio del Área de Derechos y  
Servicios**

2º.- Otorgamiento a "Odontología Avanzada Rambla, SLP" de licencia ambiental para la instalación de una actividad de clínica dental, en la calle de Enmedio número 93 (1606\_2019).

3º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de atención diurna para personas con discapacidad en situación de dependencia, situada en la calle Obispo Salinas número 12, bajo, promovida por la Asociación Familiares para los Derechos del Enfermo Mental (10110\_2019).

4º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe, emitidos por Técnico Municipal, para la apertura, en forma provisional y por un periodo de cinco años, de la actividad de taller y comercio, al por menor, de bicicletas y artículos deportivos, situada en el paseo de Morella número 86, promovida por "Monpedalada, SL." (51166\_2017).

5º.- Toma en consideración del acta de comprobación, emitida por Técnico

Municipal, per a l'obertura de l'activitat de tatuatge, situada en la ronda del Millars número 106 (5787\_2019).

6è.- Presa en consideració de l'acta de comprovació, emesa per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat d'oficina amb magatzem de mercaderies, situada al carrer Peri 15, número 3, nau 9, promoguda per "Mediapost Spain, SL. (8240\_2019).

7è.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe, emesos per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de consulta de professional sanitari en medicina general, situada al carrer de Navarra número 118, escala C, pis 4t, porta D (10626\_2019).

8è.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de cafeteria, en la ronda Vinatea número 11, baix (38061\_2018).

9è.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable emesa i autorització a "KFC Restaurants Spain, SL" per a l'obertura de l'activitat de restaurant de menjar ràpid, en el centre comercial Carrefour (parcel·la 2), avinguda del Mar (29899\_2017).

10è.- Atorgament a "Gopi Lapunta, SL" de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici compost de planta soterrani per a setanta places d'aparcament i trasters i trenta-cinc habitatges en cinc plantes sobre rasant, al carrer Doctor Vicente Altava, cantó carrer María Rosa Molas (31057\_2018).

11è.- Atorgament a "Aira Residencial, SL", de llicència urbanística de construcció d'un edifici compost de dos plantes soterrani per a seixanta-set places d'aparcament i trasters i seixanta-set habitatges en planta baixa i sis plantes altes, al carrer riu Adra sense número, cantó carrer riu Xúquer i plaça del mar de Barents (48230\_2018).

12è.- Atorgament a "Mercadona, SA" de llicència urbanística de reforma i ampliació de supermercat i aparcament existent, en l'avinguda de València, carrer Doctor Gea Mariño i avinguda d'Almassora (53351\_2018).

13è.- Atorgament de llicència urbanística

Municipal, para la apertura de la actividad de tatuaje, situada en la ronda Mijares número 106 (5787\_2019).

6º.- Toma en consideración del acta de comprobación, emitida por Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de oficina con almacén de mercancías, situada en la calle Peri 15, número 3, nave 9, promovida por "Mediapost Spain, SL. (8240\_2019).

7º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe, emitidos por Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de consulta de profesional sanitario en medicina general, situada en calle Navarra, número 118, escalera C, piso 4º, puerta D (10626\_2019).

8º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de cafetería, en la Ronda Vinatea número 11, bajo (38061\_2018).

9º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable emitida y autorización a "KFC Restaurants Spain, SL" para la apertura de la actividad de restaurante de comida rápida, en el centro comercial Carrefour (parcela 2), avenida del Mar (29899\_2017).

10º.- Otorgamiento a "Gopi Lapunta, SL" de licencia urbanística para la construcción de un edificio compuesto de planta sótano para setenta plazas de aparcamiento y trasteros y treinta y cinco viviendas en cinco plantas sobre rasante, en la calle Doctor Vicente Altava, esquina calle María Rosa Molas (31057\_2018).

11º.- Otorgamiento a "Aira Residencial, SL", de licencia urbanística de construcción de un edificio compuesto de dos plantas sótano para sesenta y siete plazas de aparcamiento y trasteros y sesenta y siete viviendas en planta baja y seis plantas altas, en la calle río Adra sin número, esquina calle Río Júcar y plaza Mar de Barents (48230\_2018).

12º.- Otorgamiento a "Mercadona, S A" de licencia urbanística de reforma y ampliación de supermercado y aparcamiento existente, en la avenida de Valencia, calle Doctor Gea Mariño y avenida de Almazora (53351\_2018).

13º.- Otorgamiento de licencia urbanística



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situada al carrer Sant Bàrbar número 18 (13070\_2019).

14è.- Atorgament de llicència urbanística de reforma de local per a canvi d'ús a habitatge, situat al carrer Major número 94-2n-3a (18487/2019).

15è.- Modificació de la llicència atorgada a "Cinca, SL" per a la construcció d'un edifici compost de dos plantes soterrani per a cinquanta-una places de garatge-aparcament i trasters, planta baixa i entreplanta per a locals i trenta-set habitatges en quatre plantes enlaire i sota coberta, al carrer Palanques, cantó avinguda de Vila-real (52028\_2017).

16è.- Modificació de la llicència atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer riu Guadalhorce número 3 (16410\_2018).

17è.- Pròrroga de la llicència atorgada a la Tresoreria General de la Seguretat Social per a la realització d'obres de reforma i adequació de seu d'esta, per a ús administratiu, en l'edifici situat en la plaça del Jutge Borrull, cantó carrer Prim (16671\_2017).

18è.- Desestimació de les al·legacions formulades a l'expedient d'infracció urbanística incoat per la realització d'obres de clos, mitjançant mur, en la parcel·la del carrer Tírig número 20 i confrontant i, en conseqüència, ordre els propietaris de les mateixes de restauració de la legalitat urbanística alterada (demolició) (15255\_2018).

19è.- Devolució a "KFC Restaurants Spain, SL" de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de construcció d'un edifici aïllat per a restaurant i venda de

para la rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, entre medianeras, situada en la calle Santa Bárbara número 18 (13070\_2019).

14º.- Otorgamiento de licencia urbanística de reforma de local para cambio de uso a vivienda, situado en la calle Mayor número 94- 2º- 3ª (18487/2019).

15º.- Modificación de la licencia otorgada a "Cinca, SL" para la construcción de un edificio compuesto de dos plantas sótano para cincuenta y una plazas de garaje-aparcamiento y trasteros, planta baja y entreplanta para locales y treinta y siete viviendas en cuatro plantas en alto y bajo cubierta, en la calle Palanques, esquina avenida Villarreal (52028\_2017).

16º.- Modificación de la licencia otorgada para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, en la calle río Guadalhorce número 3 (16410\_2018).

17º.- Prórroga de la licencia otorgada a la Tesoreria General de la Seguridad Social para la realización de obras de reforma y adecuación de sede de la misma, para uso administrativo, en el edificio situado en la plaza del Juez Borrull, esquina calle Prim (16671\_2017).

18º.- Desestimación de las alegaciones formuladas al expediente de infracción urbanística incoado por la realización de obras de vallado, mediante muro, en la parcela de la calle Tírig número 20 y colindante y, en consecuencia, orden los propietarios de las mismas de restauración de la legalidad urbanística alterada (demolición) (15255\_2018).

19º.- Devolución a "KFC Restaurants Spain, SL" de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de construcción de un edificio aislado para restaurante y venta

plats preparats, en l'avinguda del Mar sense número (7627\_2018).

20è.- Devolució a “Transportes Monfort, SA” de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de demolició d'immoble en la Gran Via Tárrega Monteblanco número 152 (29051\_2018).

21è.- Execució de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el recurs interposat per este Ajuntament contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa que va desestimar la reposició interposada contra una altra resolució que va determinar el preu just de la finca número 7. afectada pel projecte de les obres de canalització del Barranc de Fraga (7985\_2019).

**Assumptes dictaminats en la Comissió d'Estudi de l'Àrea de Govern Obert i Participació**

22è.- Acceptació de la renúncia voluntària efectuada per l'Associació Cultural Colla El Magre, per l'import no justificat de la subvenció atorgada per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte “No és tan sols anar de festa” i, en conseqüència, aprovació del compte justificatiu resultant (8044\_2018).

23è.- Aprovació del compte justificatiu presentat per la Universitat Jaume I, en relació amb la subvenció atorgada per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte “Pisos Solidaris”, anys 2016, 2017 i 2018 (17210\_2016).

24è.- Aprovació del compte justificatiu presentat per Creu Roja Espanyola, en relació amb la subvenció atorgada per este Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte “Escola de segona oportunitat” (12855\_2018).

\*\*\*\*\*

- Despatx extraordinari (assumptes urgents no inclosos en l'ordre del dia).
- Precs i Preguntes.

de platos preparados, en la avenida del Mar sin número (7627\_2018).

20º.- Devolución a “Transportes Monfort, SA” de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de demolición de inmueble en la Gran Via Tárrega Monteblanco número 152 (29051\_2018).

21º.- Ejecución de la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el recurso interpuesto por este Ayuntamiento contra resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa que desestimó la reposición interpuesta contra otra resolución que determinó el justiprecio de la finca número 7. afectada por el proyecto de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga (7985\_2019).

**Asuntos dictaminados en la Comisión de Estudio del Área de Gobierno Abierto y Participación**

22º.- Aceptación de la renuncia voluntaria efectuada por la Asociación Cultural Colla El Magre, por el importe no justificado de la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto “No es tan sols anar de festa” y, en consecuencia, aprobación de la cuenta justificativa resultante (8044\_2018).

23º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Universitat Jaume I, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto “Pisos Solidaris”, años 2016, 2017 y 2018 (17210\_2016).

24º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por Cruz Roja Española, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto “Escuela de segunda oportunidad” (12855\_2018).

\*\*\*\*\*

- Despacho extraordinario (asuntos urgentes no incluidos en el orden del día).
- Ruegos y Preguntas.