



Ayuntamiento de Castelló de la Plana

DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES¹

En Castelló de la Plana, a 12 de junio de dos mil 19, de conformidad con lo establecido en el artículo 108,8 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, el artículo 75.7 y 8 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el artículo 131 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen Local de la Comunitat Valenciana, el Decreto 191/2010, de 19 de noviembre, del Consell, por el que se regulan las declaraciones de actividades y de bienes de los miembros de las corporaciones locales de la Comunitat Valenciana, así como en los artículos 21 al 24 del Reglamento Orgánico del Pleno y sus Comisiones del Ayuntamiento de Castelló de la Plana y, para constancia en el Registro de Bienes Patrimoniales del Ayuntamiento de Castelló de la Plana,

Esta declaración se efectúa como:

- Concejal/a
- Miembro no electo/a de la Junta de Gobierno Local².

D./D^a VICENT SALES MATEU
(nombre y apellidos)

en su condición de:

- titular cónyuge o persona de análoga relación de convivencia afectiva

Régimen económico del matrimonio:

¹Las declaraciones serán custodiadas por el secretario o secretaria de la corporación local como sujeto responsable del registro de actividades y el registro de bienes patrimoniales, con respeto a lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

²Por Sentencia del Tribunal Constitucional 103/2013, de 25 de abril, se declara la inconstitucionalidad y nulidad del inciso primero del párrafo segundo, artículo 126.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril RBRL, según redacción dada por la 57/2003, de 16 de diciembre.

DECLARO:

Con motivo de:

Toma de posesión

Cese

Modificación de circunstancias de hecho.

que los bienes que integran mi patrimonio en el día de hoy son los siguientes:

1.- Ingresos netos percibidos en el ejercicio anterior, con indicación de la procedencia de las rentas:

Procedencia de las rentas	Concepto	Ingresos netos
Rendimientos de trabajo (sueldos, salarios, incluidas dietas de cualquier clase)	REGIDOR AJUNTAMENT	10.021'75
	DIPUTACIÓ CS	41.703'95
Otros rendimientos de trabajo (pensiones, becas...)	TRIENNIS GVA	5.853'46
Rendimientos de actividades económicas (empresarios, profesionales)		
Rendimientos de capital mobiliario (dividendos de acciones, intereses de cuentas, depósitos y activos financieros)		
Rendimientos de capital inmobiliario (arrendamiento de bienes inmuebles) y otros rendimientos como ganancias patrimoniales por transmisiones de bienes, premios, subvenciones, indemnizaciones...		

2.- Patrimonio inmobiliario (rústico y/o urbano):

Descripción del bien		Localización y referencia catastral	Superficie	Fecha de adquisición	Título de Adquisición	Valor (en euros) ³
1	FINCA URBANA CS		151'65 m ²	26-VI-2002	COMPRA 50%	88.432'5
2	FINCA URBANA Benicisim		62'37 m ²	26-IV-1996	COMPRA 50%	43.950'95
3	FINCA URBANA CS		SOLAR 3.000 m ²	15-IV-2003	COMPRA 16'60%	2.912'55
					TOTAL (euros)	132.391'36

3.- Depósitos bancarios, acciones, fondos de inversión, pólizas de seguro u otros con naturaleza análoga.

TIPO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	VALOR (EN EUROS)
Saldo medio total en cuentas bancarias ⁴		31.325'7 (50%) 1.850 (50%)
Acciones y participaciones en capital de empresas	967 acciones	1.916 (50%)
Fondos de inversión y seguros de vida	INVERSIÓN	758 (50%)
Títulos de deuda pública, obligaciones y bonos		
Rentas temporales y vitalicias y planes de pensiones	PLAN PENSIONES	20.060'80
TOTAL		55.960'50

³ Valor catastral del bien, en atención al porcentaje de participación del declarante.

⁴ Depósitos en cuenta corriente o de ahorro, a la vista o a plazo, cuentas financieras y cualesquiera otros tipos de imposiciones a cuenta, incluidos los depósitos fuera de España.

4.- Otros bienes y derechos:

TIPO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	VALOR (EN EUROS)
Pagarés y certificaciones de depósito ⁵		
Concesiones administrativas ⁶		
Otros bienes y derechos de contenido económico ⁷		
TOTAL		

5.- Vehículos, embarcaciones, aeronaves, joyas y obras de arte:

FECHA DE ADQUISICIÓN	MARCA Y MODELO	VALOR (EN EUROS)
Abril 2009	Turismo	1.500 (50%)
Diciembre 2009	Turismo	4.950 (50%)
TOTAL		6.450

6.- Pasivo (créditos, préstamos, deudas, etc.)

DESCRIPCIÓN	VALOR (EN EUROS)
Préstamo Hipotecario	13.795'425 (50%)
Préstamo Hipotecario	6.629'015 (50%)

⁵ El pagaré es un título valor regulado por la Ley cambiaria y del cheque (Ley 19/1985 de 16 de julio) y las certificaciones o certificados de depósito (CD) son títulos resguardo o documentos entregados por un Banco o Caja de Ahorros como contrapartida de una suma de dinero depositada en la misma aun plazo y tipo de interés determinado.

⁶ Se trata de un concepto de concesión administrativa desde una perspectiva fiscal, se atenderá a tal efecto, a lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre por el que se regula el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

⁷ Otros bienes y derechos de contenido económico como por ejemplo derechos derivados de propiedad intelectual e industrial o derechos reales de uso y disfrute

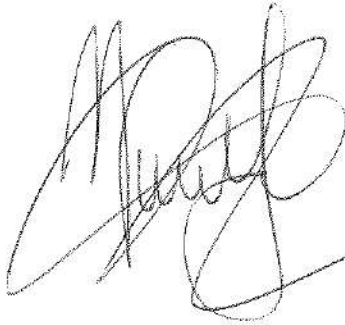
7. Resultado de la última liquidación presentada ante la Agencia Tributaria de los siguientes impuestos:

IMPUESTO	IMPORTE LIQUIDACIÓN
I.R.P.F.	3.254'88 (2018)
Patrimonio	
Sociedades	

Observaciones:

Y para que conste y surta sus efectos con objeto de formar el Registro de Bienes Patrimoniales de los representantes locales y miembros no electos de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Castelló de la Plana, suscribo la presente declaración ante la Secretaria General del Pleno, en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

EL/LA
DECLARANTE



Ante mi,
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO



