

## GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

### 1. Previsión de Ingresos, Gastos y Amortizaciones de Créditos del ejercicio 2011. (Importes en Euros)

	Euros
<u>Ingresos</u>	
Ingresos Agente Urbanizador	3.103.565
<u>Gastos directos de Explotación</u>	0
Coste Urbanización	
Proyecto	451.024
Dirección Obra	71.607
Otros Gastos	506.773
Urbanización	2.237.704
Gastos Financieros	2.467
Total Gastos Directos	3.269.574
Ingresos - Gastos Directos	-166.009
Variación Existencias proyectos	400.000
<u>Gastos Indirectos de Explotación</u>	
Sueldos y Salarios	141.080
Otros Gastos de Explotación	29.100
Amortizaciones	2.250
Gastos financieros	22.035
Total Gastos Indirectos	194.465
<u>Resultado del Ejercicio</u>	39.526

#### Nota:

Los ingresos previstos corresponden a:

- o Cuotas de urbanización de las Unidades 36, 37, 40 y 28. Durante el ejercicio 2011 comenzarán las obras correspondientes a las Unidades 37, 40 y 28, cuya finalización está prevista en los ejercicios 2012.

---

Gonzalo Izquierdo

## **GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.**

### **2. Programa Anual de actuación 2011**

El programa de actuación para el ejercicio 2011 consistirá básicamente en el desarrollo de los Programas de Actuación Urbanística cuya tramitación administrativa se realizó durante en ejercicios anteriores.

Concretamente durante el presente ejercicio comenzarán las obras de los Programas de Actuación referentes a las Unidades urbanísticas número 28, 37 y 40, junto con otra serie de iniciativa urbanísticas de otra índole.

Adicionalmente se pondrán en marcha una serie de iniciativas urbanísticas en colaboración con el Ayuntamiento así como la coordinación del proyecto Parc Castelló, el PAI Lledó y el Plan especial de la Marjalería.

Con independencia de las actividades anteriores, la Sociedad continuará con sus tareas de gestión de proyectos urbanísticos impulsados desde la Corporación Municipal, así como otros grandes proyectos realizados en colaboración con la Administración Autonómica, si bien el impacto en la cuenta de resultados de estos proyectos se dilatará en el tiempo.

GUMSA

---

Gonzalo Izquierdo

## **GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.**

### **3. Programa de inversiones 2011**

De acuerdo con el Plan de Actuación anterior, no está prevista la realización de inversión alguna en el ejercicio 2.011.

GUMSA

---

Gonzalo Izquierdo

## **GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.**

### **4. Financiación 2011**

La financiación de cada uno de los programas será realizada en un elevado porcentaje y en la medida de las disponibilidades con recursos propios de la Sociedad, si bien el funcionamiento de las actividades en las condiciones previstas necesitará de financiación ajena por los desfases temporales entre los ingresos provenientes de la realización de los distintos programas y los gastos previstos en los mismos.

Con independencia de los desembolsos anteriores, la sociedad mantendrá, las pólizas de crédito disponibles, por importe conjunto de 1.300.000 Euros que serán utilizadas para desfases ocasionales de tesorería y la puesta en marcha de nuevos proyectos.

GUMSA

---

Gonzalo Izquierdo