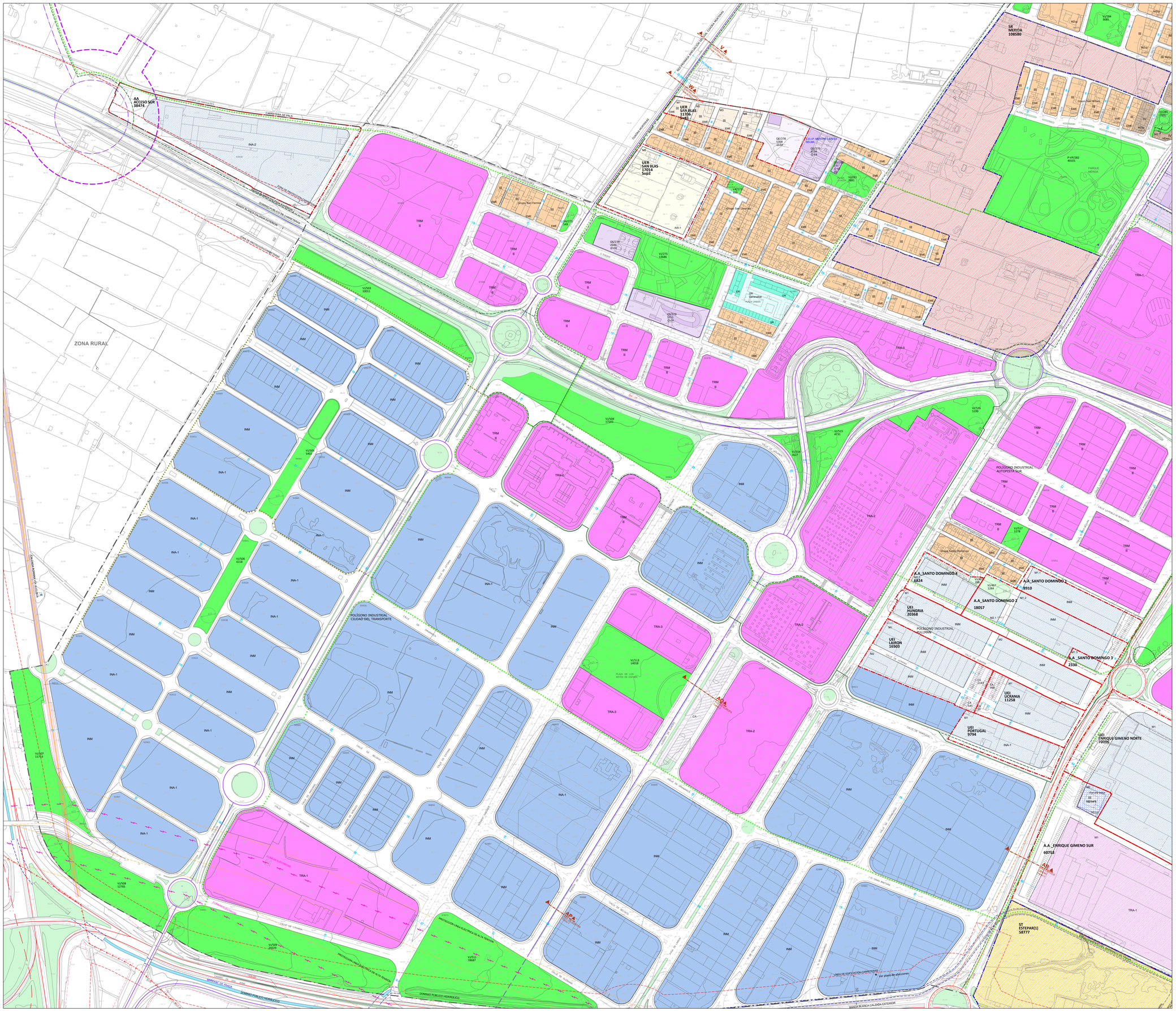


SIMBOLOGÍA PLANEAMIENTO

- ALINEACIONES
- CAUCES
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA
- RED DE ACEQUIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- SUPERMANZANA
- VIARIO DE PRIORIDAD PEATONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE
- PASAJE
- LÍNEA MÁXIMA APROVECHAMIENTO SUBSUELO APARCAMIENTO

RECURSOS HÍDRICOS

- POZO DE RIEGO
- DEPÓSITOS FACSA
- FUENTE

RED DE INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA URBANA ESTRUCTURANTE

- CALLES Y AVENIDAS
- TRANSPORTE PÚBLICO
- TRANSPORTE PÚBLICO PREVISTO
- CAMINOS HISTÓRICOS RED PRIMARIA
- CALZADA ROMANA VÍA AUGUSTA
- GR53 : SENDER DE LA LLUNA PLENA
- SENDERO DE LA VÍA AUGUSTA
- CARRIL BICI URBANO
- CARRIL BICI URBANO PREVISTO
- VÍAS PECUARIAS
- RECORRIDOS VERDES
- RECORRIDOS VERDES PORMENORIZADOS
- VÍA LITORAL

RED FERROVIARIA

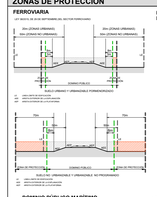
- FFCC EN SUPERFICIE
- FFCC SUBTERRÁNEA
- FFCC PREVISTA (ESTACIÓN INTERMODAL)

RED VIARIA INTERURBANA COMUNICACIONES

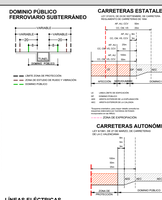
- AUTOPISTA / AUTOVÍA
- CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCIÓN

FERROVIARIA



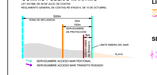
DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO SUBTERRÁNEO



CARRETERAS ESTATALES

CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO



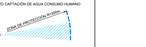
LÍNEAS ELÉCTRICAS

- SERVIDUMBRE
- LÍNEA ELÉCTRICA 400KV

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

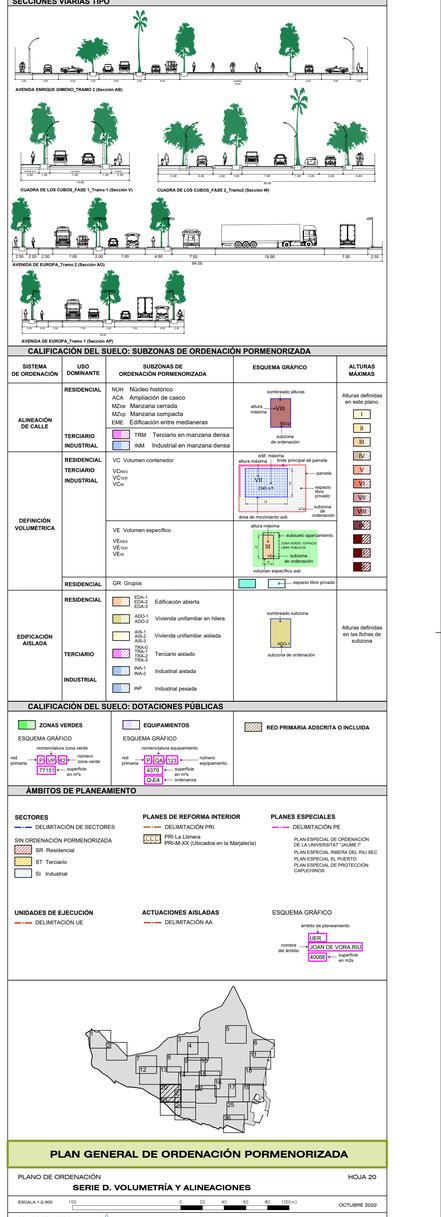
RECURSOS HÍDRICOS

POZO CAPTACIÓN DE AGUA CONSUMO HUMANO



DIN ROLLA GRÁFICA

SECCIONES VIARIAS TIPO



CALIFICACIÓN DEL SUELO: SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SISTEMA DE ORDENACIÓN	USO DOMINANTE	SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ESQUEMA GRÁFICO	ALTURAS MÁXIMAS
ALINEACIÓN DE CALLE	RESIDENCIAL	NUH Núcleo histórico ACA Ampliación de casco MZoe Manzana cerrada MZcp Manzana compacta EME Edificación entre medianeras	sombreado alturas; altura máxima; subzona de ordenación	Alturas definidas en este plano. I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII
	TERCIARIO	TRM Terciario en manzana densa		
	INDUSTRIAL	INM Industrial en manzana densa		
DEFINICIÓN VOLUMÉTRICA	RESIDENCIAL TERCIARIO INDUSTRIAL	VC Volumen contenedor VC_{RES} VC_{TER} VC_{IN}	edificio máximo; límite principal de parcela; área de movimiento edificatoria	
		VE Volumen específico VE_{RES} VE_{TER} VE_{IN}	altura máxima; subsuelo aparcamiento; cota urbana; cornisa; cara inferior; subzona de ordenación; volumen específico edificatorio	
	RESIDENCIAL	GR Grupos	espacio libre privado	
EDIFICACIÓN AISLADA	RESIDENCIAL	EDA-1, EDA-2, EDA-3 Edificación abierta ADO-1, ADO-2 Vivienda unifamiliar en hilera AIS-1, AIS-2, AIS-3 Vivienda unifamiliar aislada	sombreado subzona; subzona de ordenación	Alturas definidas en las fichas de subzona
	TERCIARIO	TRA-1, TRA-2, TRA-3 Terciario aislado		
	INDUSTRIAL	INA-1, INA-2 Industrial aislada INP Industrial pesada		

CALIFICACIÓN DEL SUELO: DOTACIONES PÚBLICAS

ZONAS VERDES

ESQUEMA GRÁFICO

nomenclatura zona verde: red primaria — P-VP-RP-77151 — número zona verde — superficie en m²s

EQUIPAMIENTOS

ESQUEMA GRÁFICO

nomenclatura equipamiento: red primaria — P-QA-123 — número equipamiento — superficie en m²s — ordenanza

RED PRIMARIA ADSCRITA O INCLUIDA

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTORES

- DELIMITACIÓN DE SECTORES

SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- SR Residencial
- ST Terciario
- SI Industrial

PLANES DE REFORMA INTERIOR

- DELIMITACIÓN PRI
- PRI La Lómera
- PRI-M-XX (Ubicados en la Marjaleria)

PLANES ESPECIALES

- DELIMITACIÓN PE
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA UNIVERSITAT "JAUME I"
- PLAN ESPECIAL RIBERA DEL RIU SEC
- PLAN ESPECIAL EL PUERTO
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CAPUCHINOS

UNIDADES DE EJECUCIÓN

- DELIMITACIÓN UE

ACTUACIONES AISLADAS

- DELIMITACIÓN AA

ESQUEMA GRÁFICO

ámbito de planeamiento: nombre del ámbito — UER — JOAN DE VORA RIU — 40060 — superficie en m2s

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN — HOJA 20

SERIE D. VOLUMETRÍA Y ALINEACIONES

ESCALA 1:2.000 — OCTUBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES — EXCM. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓ DE LA PLANA