

Ajuntament de Castelló de la Plana

Anunci pel qual es declara la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències per a la instal·lació de punts o unitats de subministrament de combustible, estació de servei, gasolinera o instal·lacions amb denominació similar.
[2023/13185]

Declarar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències per a la instal·lació de punts o unitats de subministrament de combustible, estació de servei, gasolinera o instal·lacions amb denominació similar, amb la finalitat de facilitar l'estudi per a la modificació de l'ordenació urbanística prevista en el pla d'ordenació detallada del municipi de Castelló de la Plana, aplicable a aquestes instal·lacions en zones d'ús residencial, en l'àmbit delimitat a aquests efectes.

El Ple de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2023, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

«Primer

Declarar la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències per a la instal·lació de punts o unitats de subministrament de combustible, estació de servei, gasolinera o instal·lacions amb denominació similar, de conformitat amb l'article 68.1 del decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, amb la finalitat de facilitar l'estudi per a la modificació de l'ordenació urbanística prevista en el Pla d'ordenació detallada del municipi de Castelló de la Plana, aplicable a aquestes instal·lacions en zones d'ús residencial, d'acord amb el projecte de suspensió subscrit pel director d'Urbanisme en data 5 de desembre de 2023, amb codi de validació: 9FADD5K75LNS544ZYRWK9WP5.

L'àmbit afectat per la suspensió ve determinat per la delimitació que figura en el projecte de suspensió i la declaració de suspensió no implicarà, la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació en la zona afectada, a què es refereix l'apartat 5 de l'article 68 del TRLOTUP, ni a qualsevol altra mena de llicències en aquest àmbit.

Segon

Establir la duració de la suspensió en el termini màxim de dos anys. Aquest termini s'interromprà amb alçament de la suspensió si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de modificació del pla.

Tercer

Publicar aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el tauler d'edictes i en la pàgina web municipal.»

De conformitat amb el paràgraf segon del punt primer d'aquest acord, l'àmbit afectat per la suspensió és el següent:

En sentit horari: ronda Nord de circumval·lació, ronda Est de circumval·lació, camí Vinamargo, carrer Riu Esca, avinguda Casalduch, carrer Panderola, avinguda de València, ronda Sud de circumval·lació, avinguda Enrique Gimeno, carrer Riu Xúquer, carretera Ribesalbes, quadra els Cubos, límit nord grup Sant Llorenç, quadra Saboner, traçat vial de nova creació segons Pla General (av. Oest), quadra els Cubos, carretera de l'Alcora, quadra la Torta, límit nord sòl industrial i terciari, quadra Cassanya, carretera de l'Alcora, quadra na Tora, llit del riu Sec, avinguda Sos Baynat, carretera de Borriol, riu Sec, vial sobre soterrament d'aquest, límit sòl urbà (paral·lel per l'est a l'avinguda Benicàssim), avinguda Barcelona, avinguda Benicàssim, avinguda Castell Vell.

– S'inclouen dins d'aquest àmbit de suspensió: els grups Sant Agustí i Sant Marc, el grup Tombatossals i la zona qualificada d'ús universitari (nord-oest campus) no ocupada per la Universitat Jaume I.

– Se n'exclou l'illa de la zona industrial de la factoria Ordóñez i enclavament d'ús terciari.

En el Grau, en sentit horari: camí de la Plana, línia domini públic marítim terrestre, carrer Francesc Aragó, avinguda Ferrandis Salvador, línia del moll de costa, carrer de la Sardina, carretera Grau – Almassora,

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

Anuncio por el que se declara la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias para la instalación de puntos o unidades de suministro de combustible, estación de servicio, gasolinera o instalaciones con denominación similar. [2023/13185]

Declarar la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias para la instalación de puntos o unidades de suministro de combustible, estación de servicio, gasolinera o instalaciones con denominación similar, con el fin de facilitar el estudio para la modificación de la ordenación urbanística prevista en el plan de ordenación pormenorizada del municipio de Castelló de la Plana, aplicable a estas instalaciones en zonas de uso residencial, en el ámbito delimitado al efecto.

El Pleno del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, en sesión celebrada en fecha 21 de diciembre de 2023 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«Primero

Declarar la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias para la instalación de puntos o unidades de suministro de combustible, estación de servicio, gasolinera o instalaciones con denominación similar, de conformidad con el artículo 68.1 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, con el fin de facilitar el estudio para la modificación de la ordenación urbanística prevista en el Plan de ordenación pormenorizada del municipio de Castelló de la Plana, aplicable a estas instalaciones en zonas de uso residencial, de acuerdo con el Proyecto de suspensión suscrito por el director de Urbanismo en fecha 5 de diciembre de 2023, con código de validación: 9FADD5K75LNS544ZYRWK9WP5.

El ámbito afectado por la suspensión viene determinado por la delimitación que figura en el Proyecto de suspensión y la declaración de suspensión no implicará, la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en la zona afectada, a que se refiere el apartado 5 del artículo 68 del TRLOTUP, ni a cualquier otro tipo de licencias en dicho ámbito.

Segundo

Establecer la duración de la suspensión en el plazo máximo de dos años. Este plazo, se interrumpirá con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de modificación del plan.

Tercero

Publicar este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el tablón de edictos y en la página web municipal.»

De conformidad con el párrafo segundo del punto primero de este acuerdo, el ámbito afectado por la suspensión es el siguiente:

En sentido horario: ronda Norte de circumvalación, ronda Este de circumvalación, camino Villamargo, calle Río Esca, avenida de Casalduch, calle Panderola, avenida de València, ronda Sur de circumvalación, avenida Enrique Gimeno, calle Río Júcar, carretera Ribesalbes, cuadra los Cubos, límite norte grupo San Lorenzo, cuadra Saboner, trazado vial de nueva creación según Plan general (avda. Oeste), cuadra los Cubos, carretera Alcora, cuadra la Torta, límite norte suelo industrial y terciario, cuadra Casaña, carretera Alcora, cuadra Natora, cauce del Río Seco, avenida Sos Baynat, carretera Borriol, Río Seco, vial sobre soterramiento del mismo, límite suelo urbano (paralelo por el Este a la avda. Benicàssim), avenida Barcelona, avenida Benicàssim, avenida Castell Vell.

– Se incluyen dentro de este ámbito de suspensión: los grupos San Agustín y San Marcos, el grupo Tombatossals y la zona calificada de uso universitario (noroeste campus) no ocupada por Universitat Jaume I.

– Se excluye la manzana zona industrial factoría Ordóñez y enclave de uso terciario.

En el Grao, en sentido horario: camino la Plana, línea dominio público marítimo terrestre, calle Francesc Aragó, avenida Ferrandis Salvador, línea del muelle de costa, calle de la Sardina, carretera Grao

límit oest sòl urbà, camí Serradal. (excepte possibles instal·lacions al servei d'embarcacions situades en l'interior del port).

Almassora, límite oeste suelo urbano, camino Serradal (excepto posibles instalaciones al servicio de embarcaciones sitas en el interior del puerto).



Per a més informació, es pot consultar el projecte de suspensió amb codi de validació 9FADD5K75LNS544ZYRWNK9WP5, en la pàgina web, mitjançant el següent enllaç: <https://www.castello.es/va/tramit-actual-informacio-publica-urbanisme>

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Castelló de la Plana, 28 de desembre de 2023.– El secretari general d'Administració Municipal: Eduardo G. Pozo Bouzas.

Para más información, puede consultar el proyecto de suspensión con código de validación 9FADD5K75LNS544ZYRWNK9WP5, en la página web, mediante el siguiente enlace: <https://www.castello.es/va/tramit-actual-informacio-publica-urbanisme>

Lo que se hace público para general conocimiento.

Castelló de la Plana, 28 de diciembre de 2023.– El secretario general de Administración Municipal: Eduardo G. Pozo Bouzas.