

Ajuntament de Castelló de la Plana

Anunci d'aprovació definitiva del projecte d'expropiació dels terrenys d'una zona destinada a vial públic al carrer del Marqués de Salamanca. [2023/8676]

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, en sessió celebrada en data 27 de juliol de 2023, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, la part dispositiva del qual disposa:

«1) Estimar parcialment les alegacions formulades per Àngel Masoliver Forés, pels motius anteriorment exposats.

2) Aprovar definitivament el projecte, per taxació conjunta, per a l'expropiació dels terrenys d'una zona destinada a vial públic situada al carrer Marques de Salamanca, redactat per la mercantil Acanto Estudio Arquitectura y Urbanismo, SL (firmat digitalment per Susana Babiloni Chust, amb DNI ***8805**), de conformitat a les dades i titularitats que consten en el certificat de domini i càrregues.

3) Aprovar la relació dels titulars de béns i drets que figuren i que es detalla a continuació:

NÚM. ORDRE	FINCA REGISTRAL	TITULAR	DNI	PERCENTATGE TITULARITAT	PREU JUST TOTAL	
					APROFITAMENT URBANÍSTIC PER VALOR DEL SÒL (*)	VALOR CONSTRUCCIÓ (5 % premi afecció inclòs)
1	17973	ÀNGEL MASOLIVER FORES	***8936**	100 % ple domini	321,85 m²t	284,82. € (271,26 + 13,56 € del 5 % de premi d'afecció

(*) en substitució de 44.284,27 € del preu just del valor del sòl.

* * * * *

NÚM. ORDEN	FINCA REGISTRAL	TITULAR	DNI	PORCENTAJE TITULARIDAD	JUSTIPRECIO TOTAL	
					APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO POR VALOR DEL SUELO (*)	VALOR CONSTRUCCIÓN (5 % premio afección incluido)
1	17973	ÀNGEL MASOLIVER FORES	***8936**	100 % pleno dominio	321,85 m²t	284,82. € (271,26 + 13,56 € del 5 % de premio de afección

(*) en substitució de 44.284,27 € del justiprecio del valor del suelo.

4) Acceptar el pagament del preu just del valor del sòl, mitjançant l'atribució de reserva d'aprofitament urbanístic establida en l'informe del director d'Urbanisme de 10 de març de 2023, que es concreta en 321,85 m²t i que podrà materialitzar dins de l'àmbit de la unitat d'execució Donoso Cortés.

5) Autoritzar i disposar la despesa de 284,82 € a què ascendeix el preu just del valor de la construcció corresponent a la finca afectada per la mencionada expropiació.

6) Reconèixer l'obligació a Àngel Masoliver Forés, amb DNI ***8936**, per import de 284,82 € (5 % del premi d'afecció inclòs), en concepte de preu just del valor de la construcció de la finca núm. 1 del projecte expropiatori que se segueix, a fi que puga ser ordenat el pagament d'aquest preu just en favor del beneficiari, i procedir a alçar l'acta de pagament i ocupació i subscriure el corresponent acord expropiatori.

7) Notificar aquest acord a l'interessat i al Registre de la Propietat perquè realitze la pràctica dels assentaments que corresponguen.

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

Anuncio de aprobación definitiva del proyecto de expropiación de los terrenos de una zona destinada a vial público en la calle del Marques de Salamanca. [2023/8676]

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, en sesión celebrada en fecha 27 de julio de 2023, adoptó el acuerdo de aprobación definitiva del mencionado proyecto, cuya parte dispositiva dispone:

«1) Estimar parcialmente las alegaciones formuladas por Àngel Masoliver Forés, por los motivos anteriormente expuestos.

2) Aprobar definitivamente el proyecto, por tasación conjunta, para la expropiación de los terrenos de una zona destinada a vial público ubicada en la calle Marques de Salamanca, redactado por la mercantil Acanto Estudio Arquitectura y Urbanismo, SL (firmado digitalmente por Susana Babiloni Chust, con DNI ***8805**), de conformidad a los datos y titularidades obrantes en el certificado de dominio y cargas.

3) Aprobar la relación de los titulares de bienes y derechos que figuren y que se detalla a continuación:

NÚM. ORDRE	FINCA REGISTRAL	TITULAR	DNI	PERCENTATGE TITULARITAT	PREU JUST TOTAL	
					APROFITAMENT URBANÍSTIC PER VALOR DEL SÒL (*)	VALOR CONSTRUCCIÓ (5 % premi afecció inclòs)
1	17973	ÀNGEL MASOLIVER FORES	***8936**	100 % ple domini	321,85 m²t	284,82. € (271,26 + 13,56 € del 5 % de premi d'afecció

(*) en substitució de 44.284,27 € del preu just del valor del sòl.

* * * * *

NÚM. ORDEN	FINCA REGISTRAL	TITULAR	DNI	PORCENTAJE TITULARIDAD	JUSTIPRECIO TOTAL	
					APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO POR VALOR DEL SUELO (*)	VALOR CONSTRUCCIÓN (5 % premio afección incluido)
1	17973	ÀNGEL MASOLIVER FORES	***8936**	100 % pleno dominio	321,85 m²t	284,82. € (271,26 + 13,56 € del 5 % de premio de afección

(*) en substitució de 44.284,27 € del justiprecio del valor del suelo.

4) Acceptar el pago del justiprecio del valor del suelo, mediante la atribución de reserva de aprovechamiento urbanístico establecida en el informe del director de Urbanismo de 10 de marzo de 2023, que se concreta en 321,85 m²t y que podrà materializar dentro del àmbit de la unidad de ejecución Donoso Cortés.

5) Autorizar y disponer el gasto de 284,82 € a que asciende el justiprecio del valor de la construcción correspondiente a la finca afectada por la citada expropiación.

6) Reconocer la obligación a Àngel Masoliver Forés, con DNI ***8936**, por importe de 284,82 € (5 % del premio de afección incluido), en concepto de justiprecio del valor de la construcción de la finca núm. 1 del proyecto expropiatorio que se sigue, con objeto de que pueda ser ordenado el pago de dicho justiprecio en favor del citado beneficiario, y proceder a levantar el acta de pago y ocupación y suscribir el correspondiente acuerdo expropiatorio.

7) Notificar este acuerdo al interesado y al Registro de la Propiedad para que realice la pràctica de los asientos que correspondan.

8) Comunicar el present acord al director de l'Oficina de Comptabilitat i Gestió Pressupostària, a la Intervenció General i a la Tresoreria Municipal d'aquest ajuntament perquè realitzen les actuacions corresponents.

La qual cosa es fa pública als efectes del que es disposa en l'article 112.8 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del qual es desprén que els interessats podran impugnar la resolució, davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, als efectes de revisar el preu just. A la vista dels articles 121 i següents de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, d'1 d'octubre, el termini per a la interposició del recurs serà d'un mes comptador a partir del següent al de la recepció de la present notificació. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat recurs, la resolució serà ferma amb caràcter general.

Castelló de la Plana, 28 de juliol de 2023.– El delegat de Govern de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Públics: Sergio Toledo Llorens.

8) Dar traslado del presente acuerdo al director de la Oficina de Contabilidad y Gestión Presupuestaria, a la Intervención General y a la Tesorería Municipal de este ayuntamiento para que realicen las actuaciones correspondientes. »

Lo que se hace público a efectos de lo dispuesto en el artículo 112.8 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del que se desprende que los interesados podrán impugnar la resolución, ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, a efectos de revisar el justiprecio. A la vista de los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de 1 de octubre, el plazo para la interposición del recurso será de un mes contado a partir del siguiente al del recibo de la presente notificación. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto recurso, la resolución será firme a todos los efectos.

Castelló de la Plana, 28 de julio de 2023.– El delegado de Gobierno del Área de Urbanismo y Servicios Públicos: Sergio Toledo Llorens.