



Ajuntament de Castelló de la Plana
Administració Tributària Local

**ORDENANÇA PARTICULAR D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS
ESPECIALS PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER TOSSAL GROS DE
CASTELLÓ DE LA PLANA**

VIGÈNCIA A PARTIR DEL 10 DE MAIG DE 2024

ART. 1.- FET IMPOSABLE.- Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'augment de valor dels immobles situats al carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana propietat dels subjectes passius que es relacionen en el "quadre de repartiment de quotes", que figura en la memòria del projecte per a Imposició de contribucions especials per les citades obres. Tots dos documents formen part de l'expedient d'imposició d'aquestes contribucions especials.

ART. 2.- BASE IMPOSABLE.- La base imposable queda fixada en el 90% del cost real efectiu de l'obra i cost de l'expropiació que resulte del preu de rematada en l'adjudicació i de les modificacions i liquidacions que resulten, així com l'import dels honoraris tècnics, si foren necessaris, de redacció projectes, estudis topogràfics, geotècnics, de seguretat i salut i tots els que calgueren per a la completa i correcta execució de l'obra. El cost real efectiu de l'obra el conformarà la suma de tots ells.

D'acord amb el projecte tècnic i altra documentació, el cost total de l'actuació és de 352.404'05 euros, segons el següent detall:

Cost d'expropiació previst en citat projecte 152.264,16 €
Cost de redacció del projecte 4.325,00 €
Cost d'urbanització 191.480,55 €
Cost dels treballs topogràfics 1.089,00 €
Cost de realització de l'estudi geotècnic 3.245,34 €

En conseqüència, la base imposable objecte de repartiment ascendeix, amb caràcter provisional a 317.163,64 euros.

ART. 3.- SUBJECTES PASSIUS.- Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials les i els propietaris de finques detallades en el "quadre de repartiment de quotes" per la urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana, per resultar especialment beneficiades per aquestes obres.

ART. 4.- RESPONSABLES, EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS.- Seran determinats segons l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

a) Responsables: Seran determinats segons l'article 7 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

b) Exempcions: No es reconeixen exempcions segons l'article 8 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

c) Reduccions: No es reconeixen reduccions segons els articles 9 i 10 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

d) Bonificacions: No es reconeixen bonificacions segons l'article 11 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

ART. 5.- QUOTA TRIBUTÀRIA.- La quota tributària està determinada sobre la base dels criteris continguts en el projecte d'urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana.

La base de repartiment serà la proporcionalitat amb la longitud de la façana que dona a l'àmbit i amb l'edificabilitat d'aquestes parcel·les i que es motiva tenint en

compte que el vial es troba obert parcialment, aproximadament en un 40% del seu ample definitiu. Les 6 parcel·les situades al nord d'aquest, confrontants amb la part oberta, estan íntegrament edificades, i excepte en un punt concret pràcticament alineades. L'obertura del vial s'efectua fonamentalment, sobre la parcel·la situada al sud 511,02 m² enfront de 8,87 m² al nord.

Les parcel·les situades al nord es fan càrrec del 40% de les despeses d'urbanització i de les despeses d'expropiació corresponents a l'alineació de la seua façana. Aquestes quantitats en proporció a la seua façana (al 50%) i a la seua edificabilitat (l'altre 50%).

La parcel·la situada al sud es fa càrrec del 60% de les despeses d'urbanització i de les despeses d'expropiació corresponents a l'obertura del vial i alineació de la seua façana.

El quadre de repartiment de quotes, en la qual apareixen les quotes individuals provisionals resultat d'aplicar el criteri de repartiment, figura com a annex a la present ordenança particular d'imposició de contribucions especials.

ART. 6.- PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ.- El període impositiu i meritació es correspon amb el moment en què les obres estiguen efectivament realitzades i amb la recepció d'aquestes.

ART. 7.- RÈGIM DE LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-

1.- Atés que els terminis d'execució de l'obra, segons el projecte tècnic és de sis mesos s'estableix una única anualitat.

2.- Determinat el cost real i efectiu de l'obra per acord de la Junta de Govern, es practican les liquidacions individuals i definitives seguint els paràmetres establits en aquesta ordenança, mitjançant el procediment establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, seguint un procediment contradictori amb prèvia proposta de liquidació, notificada individualment als subjectes passius determinats en aquesta ordenança.

VIGÈNCIA.- La present ordenança particular començarà a regir l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.

A P R O V A C I Ó

Aquesta Ordenança que consta de set articles, va ser aprovada provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, i el seu acord exposat el públic als efectes de reclamacions en el "Tauler d'Anuncis" d'aquest Excm. Ajuntament, i el seu expedient en l'Administració Tributària Local, per un termini de trenta dies, per mitjà d'Anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província número 31 de 12 de març de 2024, així com en el periòdic "Mediterrani" de 13 de març de 2024, sense que durant aquest termini es presentaren reclamacions i aprovada definitivament d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sent publicat el text íntegre de l'acord i de la Ordenança Fiscal, en el Butlletí Oficial de la Província número 57 de 9 de maig de 2024, en compliment del que disposa l'article 17.4 del referit Text refós.

.oOo.

i resoltes les reclamacions que van ser presentades va ser aprovada definitivament per l'Excm. Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2023, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sent publicat el text de la mateixa, en el Butlletí Oficial de la Província número 134 de 31 d'octubre de 2023, en compliment del que disposa l'article 17.4 del referit Text refós.