



---

**Ajuntament de Castelló de la Plana**  
**Administració Tributària Local**

**ORDENANÇA PARTICULAR D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS  
ESPECIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA XARXA DE SANEJAMENT A  
LA URBANITZACIÓ LA GALERA DE CASTELLÓ DE LA PLANA**

VIGÈNCIA A PARTIR DE L'1 DE NOVEMBRE DE 2023

ART. 1. FET IMPOSABLE. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'augment de valor dels immobles confrontants o integrants de la urbanització La Galera, delimitats per la carretera de l'Alcora (CV-16) al nord; sòl no urbanitzable finques cadastrals 150, 152 i 152 del polígon 101, al sud; camí del Francés, a l'est, i sòl urbanitzable en part i sòl no urbanitzable, a l'oest, propietat dels subjectes passius que es relacionen en el "Quadre de repartiment de quotes", que figura en la memòria del projecte per a imposició de contribucions especials per les obres esmentades.

Els dos documents formen part de l'expedient d'imposició d'aquestes contribucions especials.

ART. 2. BASE IMPOSABLE. La base imposable està fixada pel 90 % del cost real efectiu de l'obra que resulte del preu de rematada en l'adjudicació i de les modificacions i liquidacions que en resulten, així com l'import dels honoraris tècnics, si foren necessaris, de redacció d'estudis topogràfics, geotècnics, de seguretat i salut i tots aquells que foren necessaris per a la completa i correcta execució de l'obra, resultant el cost real efectiu de l'obra la suma de tots.

D'acord amb el projecte tècnic aprovat, el pressupost d'execució per contracte ascendeix a 1.276.796,34 € (IVA inclòs). En conseqüència, la base imposable objecte de repartiment ascendeix, amb caràcter provisional, a 1.149.116,71 €.

ART. 3. SUBJECTES PASSIUS. Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials els propietaris i propietàries de finques detallades en el "Quadre de repartiment de quotes per parcel·les del projecte de xarxa de sanejament a la urbanització La Galera de Castelló de la Plana", per resultar especialment beneficiats per la construcció de les obres de clavegueram.

ART. 4. RESPONSABLES, EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS. Seran determinats segons l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

a) Responsables: Seran determinats segons l'article 7 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

b) Exempcions: No es reconeixen exempcions segons l'article 8 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

c) Reduccions: No es reconeixen exempcions segons els articles 9 i 10 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

d) Bonificacions: No es reconeixen exempcions segons l'article 11 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

ART. 5. QUOTA TRIBUTÀRIA. La quota tributària vindrà determinada sobre la base dels criteris continguts en el Projecte de xarxa de sanejament a la urbanització La Galera de Castelló de la Plana. Atés que l'aprofitament urbanístic i la tipologia edificatòria prevista és igual per a totes les parcel·les, la base de repartiment serà la proporcionalitat en relació amb la superfície de cada propietari/ària, de manera que se'ls imputa en proporció a la superfície de la parcel·la.

El Quadre de repartiment de quotes, en què apareixen les quotes individuals provisionals resultat d'aplicar el criteri de repartiment, figura com a annex a la present Ordenança particular d'imposició de contribucions especials.

Per a la consideració del mòdul de repartiment, s'ha tingut en compte, segons determina la Memòria d'aquesta obra, l'art. 32.1 a) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, que assenyala que "Amb caràcter general, s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles". D'altra banda, l'article 15, apartat 1r de l'Ordenança general de contribucions especials de l'Excm. Ajuntament de Castelló (aprovada provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple el dia 25 de setembre de 1992, i publicat el seu text íntegre definitiu en el BOP, núm. 139, de 19 de desembre de 1992), estableix que si es tracta de les obres o serveis dels apartats 1r i 2n de l'art. 17 s'aplicaran conjuntament o separada com a mòduls de repartiment els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. I la instal·lació de clavegueram a què es refereix l'expedient és una de les classes d'obres contemplades en l'art. 17.1r d) (Primera instal·lació de xarxes de claveguerams i desguassos d'aigües residuals). Com l'aprofitament urbanístic i la tipologia edificatòria prevista és igual per a totes les parcel·les, s'ha pres com a base de repartiment la proporcionalitat en relació amb la superfície de cada propietari. De manera que s'imputa als propietaris, en proporció a la seua superfície, el 90 % del cost de les obres d'urbanització.

**ART. 6. PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ.** El període impositiu i meritació es correspon amb el moment en què les obres estiguen efectivament realitzades i amb la recepció d'aquestes.

**ART. 7. RÈGIM DE LIQUIDACIÓ I INGRÉS**

1. Atés que el termini d'execució de l'obra, segons el projecte tècnic, és de huit mesos, s'estableix una única anualitat.

2. Determinat el cost real i efectiu de l'obra per Acord de la Junta de Govern, es practicaran les liquidacions individuals i definitives seguint els paràmetres establits en aquesta Ordenança, mitjançant el procediment establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, seguint un procediment contradictori amb una proposta prèvia de liquidació, notificada individualment als subjectes passius determinats en aquesta Ordenança.

**VIGÈNCIA.** La present Ordenança particular començarà a regir l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló*.

## **A P R O V A C I Ó**

Aquesta Ordenança que consta de set articles, va ser aprovada provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2022, i el seu acord exposat el públic als efectes de reclamacions en el "Tauler d'Anuncis" d'aquest Excm. Ajuntament, i el seu expedient en l'Administració Tributària Local, per un termini de trenta dies, per mitjà d'Anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província número 155 de 27 de desembre de 2022, així com en el periòdic "Mediterrani" de 24 de desembre de 2022, i resoltes les reclamacions que van ser presentades va ser aprovada definitivament per l'Excm. Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2023, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sent publicat el text de la mateixa, en el Butlletí Oficial de la Província número 134 de 31 d'octubre de 2023, en compliment del que disposa l'article 17.4 del referit Text refós.