

V. ANUNCIS**A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****Ajuntament de Castelló de la Plana**

ANUNCI pel qual se sotmet a informació pública l'estudi de detall de la unitat d'execució d'ús terciari UET-Dolz que acompanya el Programa d'actuació aïllada, expedient 23296/2025.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, en la sessió ordinària celebrada el dia 31 de juliol de 2025, va adoptar l'acord que diu en la seua part dispositiva el següent:

«Primer: Admetre a tràmit la iniciativa presentada per M. Pilar Dolz Traver, en representació de la mercantil Cinca, SL, amb CIF B-58553280, per a desenvolupar la unitat d'execució UET-Dolz, situada al nord-oest del terme municipal, mitjançant Programa d'actuació aïllada en règim de gestió per les persones propietàries, la qual reuneix els requisits de legitimitació previstos en l'article 120.1.a del TRLOTUP.

Segon: Admetre a tràmit i sotmetre a informació pública i consultes l'estudi de detall de la unitat d'execució d'ús terciari UET-Dolz que acompanya el Programa d'actuació aïllada, presentat per la mercantil Cinca, SL, i firmat digitalment per Ana Pallarés Dols, arquitecta col·legiada núm. 5344 en el COACV, durant el termini de vint dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer: Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició dins de l'àmbit d'actuació del present estudi de detall, d'acord amb el punt cinqué de la part expositiva d'este acord.

Quart: Publicar un anunci sobre la informació pública de l'estudi de detall en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web municipal. La documentació exposada al públic estarà a la disposició dels interessats en la pàgina web de l'Ajuntament de Castelló de la Plana en l'adreça electrònica següent <https://www.castello.es/es/tramite-actual-informacion-publica-urbanismo> i en les dependències de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, situada en la quarta planta de l'edifici Quatre Cantons (carrer d'Enmig, núm. 82), de 09:00 a 14:00 de dilluns a divendres.

Cinqué: Sol·licitar informe a ADIF i dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, així com comunicar este acord als servicis tècnics municipals i a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que es detallen en el punt IV de la part expositiva d'este acord, a fi que emeten l'informe corresponent.

Sisé: Traslladar este acord als interessats.»

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Castelló de la Plana, 5 d'agost de 2025

M. Teresa Bort Martí

Cap de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial en funcions