



Ayuntamiento de Castellón  
de la Plana

**SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CONVOCADA  
PARA LAS NUEVE HORAS DEL DIA 16 DE ABRIL DE 2010.**

\*\*\*\*\*

**Orden del día**

**Negociado de Administración Municipal**

1º.- Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el día 9 de abril de 2010.

**Comisión de Estudio del Área de Desarrollo de la Ciudad,  
Sostenibilidad, Medio Ambiente, Vivienda y Servicios Urbanos**

- 2º.- Otorgamiento a “Jardines de Castalia, S.A.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de garaje-aparcamiento, situado en la Avenida de Montiel (Unidad de Ejecución 54-UE-R) (735/07).
- 3º.- Otorgamiento a “Avenir Telecom, S.A.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de venta menor de artículos de telefonía, situada en el Centro Comercial Salera, local C-15-A (159/09).
- 4º.- Otorgamiento a “Urbisama, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de oficina centro de negocios, situada en la calle Juan Pablo II número 6, planta 2ª, local D (660/09).
- 5º.- Otorgamiento a Don Kamal El Boazzati de licencia ambiental para la instalación de la actividad de cafetería, situada en la calle Canalejas número 83, bajo (724/09).
- 6º.- Otorgamiento a Don Muhammad Saleem Hayyat de licencia ambiental para la instalación de la actividad de locutorio telefónico, situado en la calle Lérída número 2, bajo (924/09).
- 7º.- Otorgamiento a “Forter’s Castellón, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de restaurante, situado en el Muelle Serrano Lloberas, Puerto Azahar, locales T-19 y T-20 (603/07).
- 8º.- Otorgamiento a “TMV, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de venta de ropa, al por menor, situada en la calle de Enmedio números 8, 10 y 12 (1197/08).
- 9º.- Autorización a “Caliz, Buades, Monzonís, Asociados, S.L.” para el vertido, a la red de alcantarillado municipal, de aguas residuales procedentes del ejercicio de la actividad de taller de asistencia técnica a maquinaria industrial situado en el Polígono Industrial Acceso Sur, calle de Francia, nave 4-F, y otorgamiento de licencia de apertura para dicha actividad a la misma razón social y en el mismo emplazamiento (224/09 y 41/07).

- 10º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de bar, sin audición musical, situado en la Avenida de Tombatossals número 38 (antes número 46), a favor de Doña Ionela Bragadiru (1014/08).
- 11º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de café-bar, sin audición musical, situado en la calle Conde Pestagua número 25, a favor de Doña María de los Ángeles Martínez San Juan (1174/09).
- 12º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de despacho de pan y pastelería, con degustación de café, situado en la Avenida de Tombatossals número 42, a favor de Doña Rebeca Soler Peña (132/10).
- 13º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de bar, sin audición musical, situado en la calle Tenerías número 37, bajo, a favor de Don Yandiel Gutiérrez Suárez (134/10).
- 14º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de café-bar y restaurante, de un tenedor sin audición musical, situado en la calle Ramón y Cajal número 21, a favor de Doña Jennifer Eugenia Soria Tosca (198/10).
- 15º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de taller de reparación de automóviles (rama mecánica), situado en la calle Lérida número 9, a favor de Don Vicente Ortiz González (682/09).
- 16º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de venta menor de artículos de regalo, mobiliario auxiliar y artículos y complementos para el bebé, situada en la Avenida de Valencia número 165, a favor de "Tamon 2010, S.L.L." (100/10).
- 17º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de centro comercial, situado en la calle Benárabe número 10 y calle Madre Vedruna número 18, a favor de "Tamon 2010, S.L.L." (102/10).
- 18º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de garaje-aparcamiento, con un total de seis plazas para vehículos, situado en la calle Segorbe número 25, esquina calle San Mateo, a favor de la comunidad de propietarios del edificio de la calle Segorbe número 25 (117/10).
- 19º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de clínica médica estética, situada en la calle Mayor número 100, bajo, a favor de "Clínica Londres, S.L." (184/10).
- 20º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de lavadero manual y compraventa de vehículos usados, situado en la Avenida de los Hermanos Bou número 173, a favor de Don Georgian-Florian Olteanu y Don Florín Nicolae Iancu (191/10).
- 21º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de centro de rehabilitación fisioterapia, situado en la calle República Argentina número 11, bajo, a favor de Don José María Notario Mazcuñán y de Doña Avelina Tena Safont (268/10).
- 22º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de expendeduría de tabacos, situada en la Avenida de los Hermanos Bou número 61, bajo A, a favor de Doña Laura Navarro Iglesias (309/10).
- 23º.- Aceptación del desistimiento formulado por Don Franklin Betancur Muñoz de su solicitud de cambio de titular en la licencia de actividad de bar, con ambiente musical, situado en la calle Cibeles número 1 (975/09).
- 24º.- Denegación a "Viveros Solmat, S.L." de licencia ambiental para la instalación de la actividad de depósito de materiales destinados a agricultura y accesorios de la construcción, en la Ronda Este sin número (1227/08).



**Ayuntamiento de Castellón  
de la Plana**

- 25º.- Denegación a “Rústicas Monfafort, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de almacén de productos diversos en la Avenida de Enrique Gimeno número 165 (788/09).
- 26º.- Denegación a Don Francisco José Antoñanzas Salvador de licencia ambiental para la instalación de la actividad de bar, sin audición musical, situado en la calle San Félix número 36, bajo (243/10).
- 27º.- Denegación a “Rive Impex, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de comercio minoritario y autoservicio de productos alimentarios, situado en la Ronda Mijares número 105 (1010/07).
- 28º.- Archivo de las solicitudes formuladas por “Gremio de Albañiles, S.L.” y cuatro más, para el otorgamiento de licencia ambiental de instalación de diversas actividades (7/08, 542/08, 1148/08, 247/09 y 401/09).
- 29º.- Declaración de caducidad de los expedientes iniciados a instancia de Doña Inmaculada Tena García y cinco más para el otorgamiento de licencia ambiental de instalación de diversas actividades (146/07, 177/08, 433/08, 496/08, 504/08 y 750/08).
- 30º.- Otorgamiento a “Mais Alloza, S.L.” de licencia urbanística para la reforma del local comercial situado en la calle Alloza número 6 (32/2007).
- 31º.- Otorgamiento a Don Emilio Fabregat Escuder de licencia urbanística para la demolición y para la posterior construcción de una vivienda unifamiliar, entre medianeras, compuesta de planta baja, dos plantas en alto y bajo cubierta, situada en la Plaza Tetuán número 21 y Plaza del Notario Más número 25 (19/2008 y 150/2008).
- 32º.- Otorgamiento a “Lubasa Desarrollos Inmobiliarios, S.L.U.” de licencia urbanística para la construcción de una piscina comunitaria descubierta en la calle Río Nervión, esquina calle Río Sena (137/2009).
- 33º.- Otorgamiento a Don Luis Miguel Chirivella Vicente de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar, entre medianeras, situada en la calle Elda número 6 (112/2009).
- 34º.- Otorgamiento a “Construcciones Serrano, S.A.” de licencia urbanística para la instalación de un centro de transformación en la planta baja del edificio situado en la calle Lucena número 34 (15/2010).
- 35º.- Otorgamiento a Doña María Rosario Segarra Climent de licencia urbanística para la reforma del local comercial situado en el Centro Comercial Salera, local C 48 A (22/2010).
- 36º.- Otorgamiento a la comunidad de propietarios de la calle Bartolomé Reus número 52 de prórroga a la licencia de obras otorgada para la rehabilitación de dicho edificio (201/2008).

- 37º.- Resolución de las alegaciones formuladas al expediente de infracción urbanística incoado a Don Jesús Manuel Ruiz Fernández por la realización de obras, sin la preceptiva licencia, en la Avenida del Golf, esquina calle Neguri y, en consecuencia, orden de restablecimiento de la legalidad urbanística (84/09).
- 38º.- Resolución de las alegaciones formuladas al expediente de infracción urbanística incoado a Doña Anca Sabou por la realización de obras, sin la preceptiva licencia, en la calle Paraguay CA-32 y, en consecuencia, orden de restablecimiento de la legalidad urbanística (90/09).

**Comisión de Estudio de las Áreas de Vicealcaldía y Gobierno, Economía y Hacienda, Administración y Participación Ciudadana**

- 39º.- Declaración de Doña Esther Sola Rubio, funcionaria de carrera, Auxiliar de Bibliotecas, en situación de excedencia voluntaria por acceso a un nuevo puesto de trabajo en el Sector Público.
- 40º.- Declaración de Doña Beatriz Díaz Berbel, funcionaria de carrera, Arquitecto Técnico, en situación de excedencia voluntaria por cuidado de hijo.
- 41º.- Declaración de Don Antonio Rubén Baquero Escribano, funcionario de carrera, Jefe del Negociado de Base de Datos y Seguridad Lógica, en situación de excedencia voluntaria por cuidado de hijo.
- 42º.- Adjudicación, provisional, a "Asistencia Técnica y Control de Calidad de la Construcción, S.A." del contrato de prestación de servicios relativos al control de calidad de proyectos, de materiales y de la ejecución de obras de edificación y sus instalaciones, así como la realización de ensayos de campo y laboratorio para los estudios geotécnicos de este Ayuntamiento, por periodo de dos años (45/09).

**Comisión de Estudio de las Áreas de Servicios a la Ciudadanía y Seguridad Pública**

- 43º.- Nominació de plaça Cronista Muntaner a la zona verda ZV-AL/137, delimitada pels carrers Cronista Muntaner, Pintor Sorolla, Taronger i Gandia (117/2010).

**Otros asuntos**

- 44º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Vicealcalde sobre otorgamiento a la "Universitat Jaume I" de licencia urbanística para la adecuación de las instalaciones deportivas consistentes en cuatro pistas de tenis de césped artificial, dos frontones, seis pistas de padel, conversión de aula en pista de bádminton, conversión de aula en dos pistas de squash, reforma de fachadas y estructuras del edificio existente en la parcela 10 del Campus Riu Sec (244/2003).
- 45º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Vicealcalde sobre otorgamiento a la "Universitat Jaume I" de licencia urbanística para la construcción de un edificio de investigación 2, fase 2, en la parcela 26 del Campus Riu Sec (37/2008).
- 46º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Vicealcalde sobre otorgamiento a "TMV, S.L." de licencia urbanística para la instalación de media tensión consistente en línea subterránea y el proyecto de seccionamiento, proyecto de línea interior y proyecto de centro de transformación, en la azotea de la calle de Enmedio números 8, 10 y 12 (18/2010).

\*\*\*\*\*

- 47º.- Despacho extraordinario.
- 48.- Ruegos y Preguntas.