



Ajuntament de Castelló de la Plana

**SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CONVOCADA  
PARA LAS NUEVE HORAS DEL DIA 18 DE JULIO DE 2008.**

\*\*\*\*\*

**Orden del día**

**Negociado de Vicesecretaría**

1º.- Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el día 11 de julio de 2008.

**Comisión de Estudio del Área de Desarrollo de la Ciudad,  
Sostenibilidad, Medio Ambiente, Vivienda y Servicios Urbanos**

- 2º.- Concesión a “Zara España, S.A.” de licencia para la instalación de la actividad de venta al por menor de ropa y complementos, en el Centro Comercial Salera, locales B-40-41 y B-42 (591/06).
- 3º.- Concesión a “Fafret, S.A.” de licencia para la instalación de la actividad de almacén de maquinaria de frío industrial, climatización y hostelería, en el Polígono Autopista Sur, calle Francia 3-B, 4-B, 20-B y 21-B, manzana B (645/06).
- 4º.- Concesión a “Mercadona, S.A.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de reforma de supermercado de alimentación y aparcamiento anexo, con un total de 44 plazas de vehículos (perfeccionamiento), en la Plaza Padre Jofre número 27 y Avenida Gran Vía Tárrega Monteblando y calles Figueres y Félix Brea (785/06).
- 5º.- Concesión a “Mais Alloza, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de venta menor de bolsos, calzado y ropa confeccionada, en la calle Alloza número 6 (130/07).
- 6º.- Concesión a “Magalibel, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de garaje-aparcamiento para un total de 18 vehículos, en la calle Médico y Poeta Manuel Rozalén Sales sin número (214/07).
- 7º.- Concesión a “Forum Viviendas y Tramitaciones, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de oficina de agencia inmobiliaria en la Ronda Mijares número 71 (275/07).
- 8º.- Concesión a “Caja de Ahorros de la Inmaculada de Aragón” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de oficina bancaria en el Centro Comercial Salera, local C-22 (370/07).
- 9º.- Concesión a “Carpintería y Ebanistería Vallejo, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de almacén de puertas y premarcos para montaje, en la Cuadra Tercera, Partida Bovalar sin número, nave 7 (15-UE-T) (372/07).

**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

- 10º.- Concesión a "Panhevi, S.L." de licencia de funcionamiento para la actividad de panadería, pastelería y bollería, con degustación de café, en el local sito en la calle Doctor Ferrán número 26-B (591/04).
- 11º.- Denegación a Don José Méndez Moreno de licencia de funcionamiento para la actividad de pub, con música, en el local sito en el Polígono Industrial Pí Gros, nave 26 (157/01).
- 12º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de panadería y cafetería, sin audición musical, situada en la calle Joaquín Costa número 76, bajo, a favor de "Al-Ray 2008, S.L." (163/08).
- 13º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de bar, sin audición musical, situado en la calle Segarra Ribés número 2, bajo, a favor de Don Andrés Yuste Legido (178/08).
- 14º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de cafetería, sin audición musical, situada en la calle Useras número 11, a favor de Don Sheng Liu (489/08).
- 15º.- Aceptación del desistimiento efectuado por Doña Amalia Eva Agudo Vicente, en representación de la comunidad de propietarios de la calle Botánico Cabanilles, de su solicitud de cambio de titularidad en su favor de licencia de instalación de la actividad de garaje-aparcamiento privado, con 64 plazas, situado en las calles Honori Garcia y Botànic Cavanilles (526/03).
- 16º.- Archivo de las solicitudes presentadas por "Cosmética Castellón, S.L." y seis más para la concesión de licencias de actividad (939/06, 391/07, 506/07, 513/07, 527/07, 573/07,465/08).
- 17º.- Revocación del acuerdo por el que se declaró la caducidad y archivo de las actuaciones relativas al expediente promovido por "Caixa d'Estalvis del Penedés" para la concesión de licencia de instalación de la actividad de oficina bancaria en la Ronda Mijares número 92 (727/05).
- 18º.- Concesión a "Promociones Riolva, S.L." de licencia urbanística para la construcción de un edificio compuesto de diecisiete viviendas, locales comerciales y una planta sótano para garaje y trasteros, en las calles Doctor Ferran número 6 y Miguel Servet número 7 (82/2007).
- 19º.- Concesión a "Verfutrans, S.L." de licencia urbanística para la instalación solar fotovoltaica para 90 kw en la cubierta de la nave existente en la Ciudad del Transporte, calle Luxemburgo número 7, parcela 73 (83/2008).
- 20º.- Concesión de prórroga a la licencia concedida a Doña Paloma Escudero Fernández para la reforma de espacio bajo cubierta en la vivienda unifamiliar situada en la calle Manuel Cubedo número P5, Urbanización "Puertas del Pinar" (8/2008).
- 21º.- Concesión de prórroga a la licencia concedida a "Colani, S.A." para la construcción de un edificio en el Passeig de la Universitat, parcela 36 (395/2005).
- 22º.- Modificación del acuerdo que concedió a "Clos Abogados, S.L." licencia urbanística para la construcción de un edificio compuesto de local diáfano y dos viviendas en la calle Campoamor número 40, en el sentido de que dicho edificio pasa a estar compuesto de sótano y planta baja para local diáfano y tres viviendas en planta 1ª y 2ª y bajo cubierta (186/2003).



- 23º.- Modificación del acuerdo que concedió a “Spain Ges-Pro, S.L.” licencia urbanística para la construcción de un edificio en la calle Marqués de la Ensenada números 25 y 27, en el sentido de modificar la distribución de las viviendas E, F y G, así como el último tramo de escalera (169/2005).

**Comisión de Estudio de las Áreas de Vicealcaldía y Gobierno,  
Economía y Hacienda, Administración y Participación Ciudadana**

- 24º.- Autorización y disposición del gasto y reconocimiento de obligaciones (relación número 34-A/2008).
- 25º.- Reconocimiento de obligaciones (relación número 34-D/2008).
- 26º.- Reconocimiento de obligación (relación número 35-D/2008).
- 27º.- Reconocimiento de obligaciones (remanentes relación número 19-R/2008).
- 28º.- Aprobación del expediente de incorporación de remanentes de crédito al ejercicio 2008.
- 29º.- Aprobación del expediente de contratación, en procedimiento abierto, de los servicios de redacción de instrumentos de planeamiento, proyectos de urbanización y gestión urbanística de este Ayuntamiento, por periodo de dos años (18/08).
- 30º.- Aprobación del expediente de contratación, en procedimiento abierto, de los servicios de redacción de proyectos arquitectónicos, instalaciones y de urbanización, así como la dirección técnica y el control de calidad en los procesos de proyecto, ejecución y mantenimiento de obras, por periodo de dos años (36/08).
- 31º.- Aprobación del expediente de contratación, en procedimiento abierto, de los servicios para la realización de estudios de impacto ambiental, de paisaje, de integración paisajística, de riesgos ambientales y redacción de proyectos paisajísticos o de jardinería, por periodo de dos años (31/08).
- 32º.- Aprobación del expediente de contratación, en procedimiento abierto, de los servicios relativos al control de calidad de proyectos, de materiales y de la ejecución de obras de edificación y sus instalaciones, así como la realización de estudios geotécnicos, levantamientos topográficos, coordinación en materia de seguridad y salud y la redacción de informes de patologías constructivas, por periodo de dos años (37/08).
- 33º.- Aprobación de las bases generales y convocatoria para la concesión de subvenciones por parte de este Ayuntamiento en el año 2008, a Asociaciones Vecinales y Entidades integradas en el Consejo Municipal de Participación Ciudadana (30/08.-PC).
- 34º.- Estimación del recurso de reposición interpuesto por la Asociación de Vecinos El Carmen y Santiago contra acuerdo que requirió a dicha asociación el reintegro de cantidad, concedida como parte de subvención, y aprobación de cuenta justificativa relativa a la concesión de dicha subvención (123/07.-PC).
- 35º.- Prórroga del contrato suscrito con “José Jareño, S.A.” para la enajenación de vehículos que se encuentran en el Depósito Municipal para su achatarramiento y tratamiento como residuos sólidos urbanos, por plazo de seis meses (7.07).



**Comisión de Estudio de las Áreas de Servicios a la Ciudadanía  
y Seguridad Pública**

- 36º.- Nominació de la zona verda ZV-JL/292 del Pla General d'Ordenació Urbana amb el nom de plaça de la Serra de Gredos, amb accessos pels carrers Manuel Azaña, Músic Pascual Asencio Hernández i l'avinguda de València (44/08).
- 37º.- Nominació de noves zones verdes, així com algunes que ja existeixen, i modificació de la denominació d'una zona verda y d'un vial en el Grau. (45/08).
- 38º.- Aprobación del convenio a suscribir con Cáritas Interparroquial de Castellón y la Asociación de Vecinos Tombatossals para subvencionar el funcionamiento y mantenimiento de la Escuela Infantil "San Juan Bautista" (263/14/08).
- 39º.- Aprobación del convenio a suscribir con la Compañía de las Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl para subvencionar el proyecto "Alojamiento alternativo puente" (263/42/2008).

**Otros asuntos**

- 40º.- Propuesta del Excelentísimo señor Alcalde sobre aprobación del proyecto de Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por otorgamiento de licencias de ocupación y formulación al Pleno de la correspondiente propuesta de acuerdo.
- 41º.- Propuesta del Excelentísimo señor Alcalde sobre aprobación del proyecto de derogación de las Ordenanzas Municipales reguladoras de precios públicos por la prestación de los servicios de "Escola de Matí" y de campañas deportivas del Patronato Municipal de Deportes y formulación al Pleno de la correspondiente propuesta de acuerdo.
- 42º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Vicealcalde sobre aprobación del proyecto de Programa de Actuación Integrada de la 17-UE-R y formulación al Pleno de la correspondiente propuesta de acuerdo.
- 43º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Vicealcalde sobre aprobación del proyecto de Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución 17-UE-R y formulación al Pleno de la correspondiente propuesta de acuerdo.
- 44º.- Propuesta del Ilustrísimo señor Teniente de Alcalde-Delegado del Área de Economía y Hacienda, Administración y Participación Ciudadana sobre aprobación del anteproyecto y del expediente de contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución y ejecución de las obras del Palau de la Festa de Castellón (15/08).

\*\*\*\*\*

45º.- Despacho extraordinario.

46º.- Ruegos y Preguntas.