

ANNEX

A) DOCUMENTACIÓ PER A OBRES SOTMESES A L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

Tipus d'obres que és poden sol·licitar:

A) Obres amb **PROJECTE** per a construir edificis de nova planta, ampliació dels existents, interva véncer en edificis catalogats, legalització d'obres, obres provisionals i derrocaments.

B) Obres **SENSE PROJECTE** per a obres de reforma o manteniment en edificis catalogats.

Nota important:

Totes els referències al Pla General d'Ordenació Urbana o al planejament vigent han d'entendre's en el Règim Urbanístic Transitori, Decret 139/2012 de 21 de setembre, el qual és pot descarregar en l'enllaç següent:

http://www.castello.es/web30/pages/generico_web10.php?cod1=12&cod2=1185

Requisits que calç tindre en compte:

Els projectes d'execució hauran d'estar visats.

A continuació és desenrotllen els distintes categories d'obres i s'indica la documentació que calç presentar per a cadascuna d'elles.

1.- OBRES D'EDIFICACIÓ/REFORMA/REHABILITACIÓ

- Projecte Tècnic**, visat pel Col·legi Oficial corresponent. El contingut mínim serà l'indicat a continuació, sense perjudici d'allò que s'ha exigint en la legislació en vigor (Codi Tècnic de l'Edificació).
 - Memòria descriptiva, justificativa i si és el cas constructiva de les obres, amb indicació expressa de compliment de la normativa urbanística.
 - Indicació del destí específic de les obres, que ha d'estar d'acord amb les característiques de la construcció o edificació.
 - Plànol de situació referit al Planejament. A més, haurà de presentar-se un plànol d'emplaçament que continga: cotes de carrers, edificació limítrof, reculades acotades, superfície i acotació de parcel·les i d'ocupació, nom del carrer, edificacions limítrofs i enfrontades, cotes de nivell de la planta baixa, alineacions i rasants.
 - Plànols tancats a escala mínima 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici o la instal·lació.
 - Plànols que es referisquen a la SI-Seguretat en Cas d'Incendi, englobaran tots els elements descrits en el Document Bàsic: sectors d'incendis, compartimentacions, enllumenat d'emergència, resistències al foc, instal·lacions contra incendis, itineraris d'evacuació, assignació d'ocupants, etc.
 - Documentació que acredite el compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per capítols, partides i unitats de amb mesuraments i preus unitaris (inclouen tots els materials i la mà d'obra necessàries).
- Estudi (o Estudi Bàsic) de Seguretat i Salut**. Quan es presente Projecte Bàsic i d'Execució conjuntament, o Projecte d'Execució (2 exemplars).

- Projecte d'Accés a Telecomunicacions.** Quan es presente Projecte Bàsic i d'Execució conjuntament, o Projecte d'Execució. (1 exemplar). Els habitatges unifamiliars no necessiten.
- Certificat d'eficiència energètica de projecte.** D'acord amb el Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Quan es produïska la cessió gratuïta dels terrenys afectats per alineacions:**

1. Original de certificat registral de la titularitat i càrregues de la parcel·la.
2. Plànols (2 exemplars), elaborats per mitjà d'alçament topogràfic redactat per tècnic i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

En les esmentades planes quedaran degudament grafiades les cessions, i s'hi diferenciaran clarament les superfícies següents:

- La superfície total de la parcel·la aportada a l'expedient de llicència urbanística.
- La superfície que siga objecte de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 15% del total de la parcel·la aportada. (En aquest cas, a més de la representació gràfica de la porció objecte de cessió, hauran d'indicar-se els seus límits).
- La superfície que excedeix eixe 15% de cessió obligatòria, si l'haguera.
- La superfície que correspon al solar resultant.

3. Còpia de l'Espectura de constitució de la societat mercantil, quan el sol·licitant siga una societat mercantil.

4. En el cas que la parcel·la aportada estiga hipotecada, haurà d'aportar-se a l'expedient el nom, nif i còpia de l'espectura pública de PODERS del representant de l'entitat bancària titular de l'esmentat dret de garantia, a fi de subscriure l'esmentada acta en què es verifique l'alçament d'hipoteca respecte de la porció que cal cedir.

- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.

2.-LEGALITZACIÓ D'OBRES

- Expedient de legalització,** visat pel Col·legi Oficial corresponent. El contingut mínim serà:
 - Memòria descriptiva de les obres i constructiva.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per capítols, partides i unitats de amb mesuraments i preus unitaris (inclouen tots els materials i la mà d'obra necessàries).

- Plànol de situació referit al Planejament. A més, haurà de presentar-se un plànol d'emplaçament que continga: cotes de carrers, edificació limítrof, reculades tancats, superfície i acotació de parcel·les i d'ocupació, nom del carrer, edificacions limítrofs i enfrontades, cotes de nivell de la planta baixa, alineacions i rasants.
 - Plànols acotats a escala mínima 1:100 de les plantes, alçats i seccions que definisquen l'edifici o la instal·lació.
 - Plànols que es referisquen a la SI-Seguretat en Cas d'Incendi, englobaran tots els elements descrits en el Document Bàsic: sectors d'incendis compartimentacions, lluminàries d'emergència, resistències al foc, instal·lacions contra incendis, itineraris d'evacuació, assignació d'ocupants, etc.
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.

3.- DERROCAMENT

- Projecte Tècnic**, visat pel Col·legi Oficial corresponent. El contingut mínim serà:
- Memòria justificativa de la demolició, amb indicació del termini de començament de les obres des de l'atorgament de la llicència i expressió de la duració prevista de les obres.
 - Documentació que acredite el compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
 - Descripció de la construcció objecte de demolició, que incloga fotografies en color de tot l'edifici o instal·lació, i dels elements més característics.
 - Plànol de situació a escala 1:2.000, prenent com a base el PGOU assenyalant la construcció objecte de demolició.
 - Plànol d'emplaçament a escala adequada, acotat.
 - Plànols tancats de la planta, seccions i alçats a escala mínima 1:100.
 - Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per capítols, partides i unitats de amb mesuraments i preus unitaris (inclouen tots els materials i la mà d'obra necessaris).
- Quan es tracte d'obres de demolició d'edificis situats en l'àmbit del Conjunt Històric (Z-0 i Z-1) o que compten amb protecció**

especial, haurà de presentar-se Projecte d'obra nova junt amb el Projecte de derrocament, per a la seua tramitació simultània.

- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.
- Estudi de Seguretat i Salut.**

4.-URBANITZACIÓ

- Projecte Tècnic d'execució de la urbanització**, visat pel Col·legi Professional corresponent. Es descriurà:
 - Pavimentació de calçades.
 - Xarxes de distribució d'aigua potable.
 - Xarxa de clavegueram per a aigües residuals.
 - Xarxa de distribució d'energia elèctrica.
 - Xarxa d'enllumenat públic.
- Justificació del compliment de la normativa sobre eliminació de barreres arquitectòniques.**
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de les Taxes per prestar els serveis urbanístics.** Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.

5.- OBRES PROVISIONALS I REFORMA O MANTENIMENT EN EDIFICIS CATALOGATS

- Memòria tècnica** firmada pel tècnic competent. Contindrà:
 - Memòria descriptiva i constructiva de les obres que cal realitzar.
 - Plànol de situació basat en els Plànols d'ordenació detallada del Pla General a escala mínima 1:2.000, indicant referència cadastral i situació dins de l'edifici.
 - Fotografies en color de grandària 10 × 15 de l'estat actual de la façana i els elements que es vulguen reformar.
 - Plànols de façana en color indicant materials que cal emprar en el cas d'edificis catalogats.

- En el cas d'obres provisionals Plànols de planta, secció i alçat de les obres que cal realitzar.
- Pressupost d'execució material (sense IVA), desglossat per capítols, partides i unitats amb mesuraments i preus unitaris (inclouen tots els materials i la mà d'obra necessàries).
- En el cas d'obres o usos provisionals que es puguin autoritzar d'acord amb la legislació urbanística, i sempre que no dificulten l'execució del planejament ni el desincentiven, s'haurà d'adjuntar:**
 - Compromís de demolir o eradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota indemnització, que haurà de fer-se constar en el Registre de la Propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació.
- Si es generen runes o terres sobrants, justificant en què conste que els dipositarà en abocador autoritzat. Segons el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.**
- Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material.**

B) CONNEXIONS, INSTAL·LACIONS AUXILIARS I OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA VINCULADA A L'OBRA

A continuació és regulen els distints d'instal·lacions a tramitar simultàniament amb els llicències.

INSTAL·LACIÓ DE GRUA VINCULADA A L'OBRA

- Projecte d'instal·lació de la grua, visat** pel Col·legi Oficial corresponent (1 exemplar).
- Certificat acreditatiu de la idoneïtat del terreny, correcta instal·lació i del degut estat de conservació i funcionament firmat** pel tècnic competent.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil.**

- ❑ **Certificat emés per entitat asseguradora que indique l'existència de cobertura de la grua per a aquesta obra.** Cobertura mínima de 300.000 € vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estructura de l'obra.
- ❑ **Plànol de situació** a escala 1:200, incloent-hi la ubicació i el radi d'acció de la grua.
- ❑ **Estudi/ Bàsic de Seguretat i Salut** de l'obra principal a la que dona servei la grua, en què s'incloga l'esmentada instal·lació. Si en l'Estudi de Seguretat i Salut no ve reflectida la instal·lació de la grua s'haurà de presentar el corresponent Annex que incloga una avaluació de riscos, mesures preventives i proteccions col·lectives i individuals, visat i firmat pel Coordinador de Seguretat en fase d'execució de l'obra o, quan aquest no siga obligatori, per la Direcció Facultativa.

El Projecte tècnic aportat incorporarà la definició de totes les connexions a executar.

CONNEXIONS DE SERVEIS/ RASES VINCULADES A L'OBRA

- ❑ **Definició** de totes les connexions que cal executar que s'incorporaran al projecte tècnic.
- ❑ **Plànol** a escala adequada del Pla General indicant la ubicació i dimensió acotada de les connexions.
- ❑ **Plànols de secció tancats** de la rasa necessaris, amb indicació del pas d'instal·lacions.
- ❑ **Plànol de planta per duplicat**, en què figure la disposició de la tanca necessària, situació i amplària de la solució del pas de vianants, senyalització i il·luminació nocturna.
- ❑ **Les obres hauran de subjectar-se a les restriccions indicades en l'Apartat 8 (Condicions Generals per a l'execució de rases en via pública) de les Normes d'Urbanització del Pla General.**

Les unitats de terminació seran anàlogues en qualitat, color, disseny i rasant a les existents sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus. Les obres se senyalitzaran d'acord amb la legislació aplicable i seguretat viària. El titular de la llicència, abans d'iniciar l'obra donarà compte del nom del director de l'obra

i coordinador de seguretat. Haurà de senyalitzar-se prou l'obra si implica tall de circulació o dificulta el trànsit, mantenint lliure accés a la propietat de vehicles d'urgència. No es permet que estiguin oberts més de 50 m. de rasa.

- ❑ **Justificant o comprovació municipal del pagament de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa per prestar els serveis urbanístics. Haurà de tindre's en compte el cost d'execució material (només en el supòsit que no estiga valorat en el pressupost).**

BASTIDES, PLATAFORMES ELEVADORES I ALTRES MITJANS AUXILIARS D'OBRA

Es distingeixen els tipus següents:

1.- BASTIDES

a) Plataformes suspeses de nivell variable (d'accionament manual o motoritzades) instal·lades, temporalment sobre un edifici o una estructura per a tasques específiques, i plataformes elevadores sobre suport.

b) Bastides constituïdes amb elements prefabricats recolzats sobre terreny natural, soleres de formigó, forjats, volades o altres elements l'altura del qual, des del nivell inferior de suport fins a la coronació de la bastimentada, excedisca de sis metres o disposen d'elements horitzontals que salven vols i distàncies superiors entre suports de més de huit metres. S'exceptuen les bastides de cavallets.

c) Bastides instal·lades en l'exterior, sobre terrats, cúpules, teulades o estructures superiors la distància del qual entre el nivell de suport i el nivell del terreny o del sòl excedisca 24 metres d'altura.

d) Torres d'accés i torres de treball mòbils en què els treballs s'efectuen a més de sis metres d'alçària des del punt d'operació fins al sòl.

2.- PLATAFORMES ELEVADORES DE QUALSEVOL TIPUS.

3.- SISTEMES DE TÈCNiques D'ACCÉS I POSICIONAMENT PER MITJÀ DE CORDES.

Serà aplicable el Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura o norma que ho substituïska.

a) Documentació

- Si ocupen la via pública, justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les **dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació** a escala, preferentment procedent de la cartografia municipal, indicant la referència cadastral.
- Plànols de planta, alçat i secció**, a escala i tancats que definisquen la instal·lació, acotant i indicant la superfície de la via pública ocupada, les mesures de protecció al vianant i el manteniment d'itineraris i recorreguts accessibles.
- En cas d'instal·lacions dels tipus **1 i 2** que disposen de marcat "**CE**" s'haurà de presentar fotocòpia **de la certificat del marcat CE** acompanyada de declaració **responsable del promotor** que es disposa de les instruccions específiques del fabricant i que els treballs es realitzaran d'acord amb les mateixes i a les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, amb nomenament de la persona que d'acord amb l'esmentat Reial Decret haurà de dirigir els treballs de muntatge, desmuntatge i utilització d'aquests, que també haurà de subscriure la declaració.
- En el cas d'instal·lacions del tipus **1** que **no disposen de marcat "CE"** s'haurà de presentar declaració **responsable del promotor** que disposa de nota o càlcul de resistència i estabilitat o que es muntarà segons una configuració tipus generalment reconeguda, que es disposa de pla de muntatge, utilització i desmuntatge i que els treballs es realitzaran d'acord amb aquests i a les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, amb nomenament del tècnic competent que d'acord amb el dit Reial Decret haurà de dirigir els treballs de muntatge, desmuntatge i utilització d'aquests, del que s'indicarà el col·legi professional a què està col·legiat, núm. de col·legiat i haurà de subscriure també la declaració.
- En el cas d'instal·lacions del tipus **3** s'haurà de presentar declaració **responsable del promotor** que els treballs es realitzaran d'acord amb les especificacions del Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre i que els sistemes s'ancoraran en punts estables de l'estructura de l'edifici i amb les degudes mesures de protecció per als vianants i treballadors sota la direcció de tècnic competent, del que s'indicarà el col·legi professional a què està col·legiat, núm. de col·legiat i haurà de subscriure també la declaració. **Aquesta** declaració responsable

podrà substituir-se per Estudi **Bàsic de Seguretat** firmat per tècnic competent i nomenament de **coordinador de seguretat i salut**.

- ❑ Per a les escales de mà i la resta de bastides no inclosos en el tipus 1, no serà necessari presentar declaració responsable addicional. No obstant s'hauran d'instal·lar d'acord amb les especificacions del citat Reial Decret 2177/2004, i aportar la resta de documentació indicada.
- ❑ **En el cas que les esmentades instal·lacions estiguen incloses en el projecte, no es necessitarà presentar declaració responsable sobre aquestes.**

b) Requisits

- En qualsevol classe de construcció, així com en l'ús de maquinària auxiliar de la mateixa es guardaran les precaucions de seguretat en el treball exigides per les lleis estatals vigents en cada moment sobre la matèria.
- Les bastides hauran de quedar senyalitzades i protegides per mitjà de tanques estables i contínues, dotades de senyalització lluminosa per a horaris d'insuficient il·luminació natural. L'esmentada il·luminació consistirà en llums roges que romandran enceses tota la nit i tindrà l'adequada protecció per a evitar els riscos derivats d'un contacte elèctric i, sempre que siga possible, estaran alimentats amb una tensió de 24V o inferior.
- Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m'al llarg de tot el recorregut. En els canvis de direcció i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'alçària lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.
- Quan no es pugui construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis de direcció, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.
- Tots els elements verticals de les bastides i semblants es cobriran fins a 2'20 m d'alçària amb materials que protegiscuen als vianants.
- En el cas que la bastida invadisca la calçada, o se situe a menys de 50 cm d'aquesta, s'hauran de protegir-se amb un

sistema de tanca resistent i realitzar-se senyalització del trànsit d'acord amb la normativa de seguretat viària.

– En el cas de necessitar instal·lar marquesines volades sobre la calçada, estes hauran de situar-se a una alçària mínima lliure de 4,50 m.

CONTENIDORS DE RUNES D'OBRA

a) Documentació

- Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- El projecte haurà de contindre Plànol de situació del Pla General a escala 1/500, en què s'indicarà la ubicació, superfície que cal ocupar, solució de recorreguts de vianants acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció.**

b) Requisits

– Els contenidors s'instal·laran en la zona d'aparcament de vehicles de la calçada, sense que puguen invadir la zona de circulació. En aquest cas hauran de deixar una banda lliure de 15 cm junt amb el rastell i no podran col·locar-se parcial o totalment sobre embornals o albellons ni entorpir l'evacuació d'aigües pluvials o sobre registres d'instal·lacions o serveis públics.

– En el cas de no existir zona d'aparcament, es podran instal·lar sobre la vorera si esta posseïx una amplària superior a 3m i es garanteix un pas de vianants de 2,00 m d'amplària en tot el seu recorregut.

– En carrers de vianants es podran instal·lar si queda lliure un pas de 3 m. per a vianants i vehicles d'emergència.

– Si no es compleixen els requisits anteriors, l'evacuació de runes s'haurà de realitzar per mitjà d'un altre sistema (sacs normalitzats d'1 m³ màxim) o es buscarà una ubicació en la zona d'aparcament de vehicles de carrers pròxims.

– Els contenidors de runes d'obra només podran romandre en via pública a partir de les 20 hores, si queden degudament tapats per amb una lona o un altre element de tancament que impedisca la producció de pols, l'eixida o depòsit de materials o residus, i hauran de disposar en les parts més ixents d'elements reflectors.

- Els contenidors de runes hauran de retirar-se obligatòriament de la via pública a partir de les 20 hores dels divendres o vespres de festius i no podran reposar-se fins a les 8 hores del següent dia hàbil.

MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS AUXILIARS

S'inclou en aquest apartat les sitges, formigoneres, compressora i resta de maquinària i ferramentes que excepcionalment hagen d'ocupar la via pública.

a) Documentació

- Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació del Pla General a escala 1/500, en el que s'indicarà la ubicació, superfície a ocupar, solució de recorreguts de vianants acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció.**
- Plànols de planta, alçat i secció, a escala i tancats que definisquen la instal·lació.**
- El projecte haurà de contindre:**
 - Plànol de situació del Pla General a escala 1/500, en el que s'indicarà la ubicació, superfície a ocupar, solució de recorreguts de vianants acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció.
 - Plànols de planta, alçat i secció, a escala i tancats que definisquen la instal·lació.

b) Requisits

- **Maquinària i instal·lacions auxiliars d'obra.**- Els elements d'aquesta naturalesa, en les obres de construcció, hauran de ser objecte d'autorització municipal per al seu funcionament, amb caràcter provisional i hauran de complir els requisits establits en l'Ordenança respectiva sobre Protecció de medi ambient, contra l'Emissió de Sorolls i contaminació atmosfèrica, i la resta de normativa aplicable.
- Amb caràcter general no es permetrà la seua ubicació en via pública, tan sols amb caràcter excepcional i justificant la impossibilitat tècnica de realitzar l'obra d'una altra manera, serà possible l'ocupació parcial de la via pública.

- En aquest últim cas s'adoptaran les oportunes mesures de senyalització i protecció per a vianants i vehicles.
- Els elements que cal instal·lar hauran de quedar senyalitzats i protegits per mitjà de tanques estables i contínues, dotades de senyalització lluminosa per a horaris d'insuficient il·luminació natural. L'esmentada il·luminació consistirà en llums roges que romandran enceses tota la nit i tindrà l'adequada protecció per a evitar els riscos derivats d'un contacte elèctric i, sempre que siga possible, estaran alimentats amb una tensió de 24V o inferior.
- Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m'al llarg de tot el recorregut. En els canvis de direcció i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'alçària lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.
- Quan no es puga construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis de direcció, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.
- En el cas que l'element invadisca la calçada, o se situe a menys de 50 cm d'aquesta, s'hauran de protegir amb un sistema de tanca resistent i realitzar-se senyalització del trànsit d'acord amb la normativa de seguretat viària.

TANQUES D'OBRA

a) Documentació

- Justificant o comprovació municipal del pagament de taxes corresponents a l'ocupació de Via Pública.**
- Indicació de les dates d'instal·lació i termini estimat.**
- Plànol de situació del Pla General a escala 1/2000.**
- Plànol de la tanca a escala 1/100, en què s'indicarà el traçat de la tanca proposada, superfície que cal ocupar, solució de recorreguts de vianants acotant la seua amplària i indicant els sistemes de senyalització i protecció. També s'haurà d'acotar l'amplària total de la vorera i calçada, i indicar el mobiliari urbà existent o qualsevol element que provoqe estretor del pas de vianants.**

□ Plànol d'alçat acotat en què es descriga el tipus de tanca que cal utilitzar, alçària i materials que es compon.

En el cas de ser necessària la presentació de projecte, la seua instal·lació haurà d'estar-hi inclosa, de manera que els plànols indicats en els punts anteriors formaran part d'ell.

Si no fa falta projecte s'haurà de descriure la instal·lació en la memòria tècnica.

b) Requisites

- En tota obra de nova planta o derrocament i en els de reforma o conservació que afecten les façanes, haurà de col·locar-se una tanca de protecció de dos metres d'alçària, com a mínim de materials que oferisquen seguretat i conservació decorosa i situada a la distància màxima de dos metres de l'alineació oficial.
- En les zones en què siga obligatori la reculada, la tanca es col·locarà en l'alineació oficial. No serà obligatòria quan estiga construït el tancament definitiu.
- La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional, mentre dure l'obra. Per això des del moment que transcórrega un mes sense donar començament les obres, o estiguen interrompudes, haurà de suprimir-se la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic.
- Es garantirà un itinerari de vianants alternatiu, separat del trànsit per un sistema de tanques, en cas d'ocupació temporal de la vorera, amb una amplària mínima lliure d'obstacles de 1'20 m'al llarg de tot el recorregut. En els canvis de direcció i entrades a immobles haurà de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre. Així mateix, es garantirà que l'alçària lliure mínima al llarg del recorregut siga 2'20 m.
- Quan no es puga construir l'itinerari alternatiu descrit, s'instal·laran passos o itineraris coberts davall les bastides amb amplària mínima lliure no inferior a 0'90 m, i en els canvis de direcció, l'amplària lliure del pas ha de permetre inscriure un cercle de 1'50 m de diàmetre.
- No es permetrà que les vies públiques es veguen afectades per la instal·lació d'elements auxiliars d'obra com a corrioles, tubs d'evacuació de runes, muntacàrregues, etc., fora del perímetre del tanca de l'obra.

- Una vegada retirat el tanca d'obra es reposarà el paviment afectat de la via pública en anàlogues condicions a què es trobava abans de la seua instal·lació.
- Els serveis tècnics municipals podran autoritzar tanques amb altres característiques, i podran sol·licitar la documentació tècnica que consideren oportuna i amb les condicions necessàries per a garantir la seguretat.

C) OBRA VINCULADA AL FUNCIONAMENT D'UNA ACTIVITAT

A més de la documentació descrita en els apartats anteriors, quan es pretenga realitzar una activitat, o es realitzen obres en una existent, la sol·licitud haurà d'acompanyar-se de:

- Dos còpies de l'instrument ambiental corresponent d'acord amb:
 - Llei 2/2006 de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, amb els requisits tècnics legalment exigibles i els previstos en els models d'instància que figuren en el web d'aquest Ajuntament per a les llicències ambientals i les comunicacions ambientals:
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=13495>
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=12196>
 - Llei 14/2010 de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, amb els requisits tècnics legalment establits i els previstos en el model d'instància que figura en el web d'aquest Ajuntament per a llicències d'establiments a què s'aplica la Llei d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics:
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=27677>
 - Llei 12/2012 de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, amb els requisits tècnics legalment establits i el model d'instància que figura en el web d'aquest Ajuntament per a activitats sobre les quals regeix l'esmentada norma (EMPRENEDOR):
<https://portal.castello.es/PortalCiudadano/tramites/tramite.do?formAction=btShow&t=28901>
- En tots els casos es justificarà el compliment de la normativa urbanística i en concret les condicions d'ús definides en l'article 85 de Pla General, recollides en el Règim Urbanístic Transitori.
- En el cas d'activitats existents, quan les obres no suposen una modificació substancial de l'activitat, s'haurà de presentar còpia de l'autorització / declaració vigent.
- En les zones d'ordenació urbanística Z-0 i Z-1, s'haurà d'indicar i acotar els rètols de façana i la seua alçària sobre la rasant, indicant color i composició d'aquests. S'haurà de justificar el compliment de l'article 69 de les normes urbanístiques recollides pel Règim Urbanístic Transitori.

TAULA RESUM USOS PLA GENERAL

Exigències bàsiques que cal justificar en la documentació escrita i gràfica segons l'article 85 de les Ordenances Generals del Pla General recollides en el Règim Urbanístic Transitori i en la següent adreça web:

http://www.castello.es/archivos/12/Plan2012/Textos/Memoria_y_Normativa/Normativa/Normas_Urbanisticas.pdf

NÚM.	ÚS	Q	R	Z	C	T	C	A	D	L	S	V	P	E	Re	S	A	P	I	Z	S	T	S	V	S	D	P
		ua	re	zo	ca	te	co	al	di	la	su	ve	pr	ei	sis	u	pl	pl	in	zo	so	ta	ve	se	di	me	pr
		d	r	n	à	m	m	ç	m	a	pe	n	e	x	t	er	a	a	st	n	ro	n	st	st	me	ro	te
		r	r	a	r	p	u	a	e	b	r	o	v	i	nc	o	r	r	al	a	l	a	a	bu	cc	cc	cc
		o	e	c	g	e	n	l	s	o	f	s	i	d	ia	es	o	r	l	e	s	e	l	l	io	io	io
		s	a	à	à	r	i	l	·	(ic	o	e	e	tr	o	v	a	l	l	l	e	a	l	o	o	
		u	p	r	r	a	a	l	E	c	o	o	o	m	u	r	a	l	l	l	l	l	l	l	l	l	l
		p	a	g	t	u	l	s	a	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
1	MAGATZEMS	x	x	x	x	x																					
2	ASSISTENCIAL BENÈFIC	x	x																								
3	COMERCIAL	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x												
4	ESPORTIU	x	x																								
5	DOCENT	x	x																								
6	ESPECTACLES RECREATIV	x	x									x	x	x													
7	ESTACIONS DE SERVEI	x	x														x	x									
8	GARATGE APARCAMENT*	x					x	x	x	x	x																
8.7	Tallers automòbil	x	x							x	x							x	x	x	x						
8.8	Servei transport	x	x							x	x							x	x		x						
8.9	Dipòsit vehicles Usats	x																						x			
9	HOTELER	x	x									x	x														
10	INDUSTRIAL*	x	x		x	x												x							x		
11	OCI I ESBARJO																										
A	Bars, cafeteries, restaurants	x	x									x	x														
A.2	Bars sense cuina	x	x									x	x														
A.2	Bars amb planxa	x	x									x	x													x	
A.3	Restaurants	x	x									x	x													x	
B	Salons de joc	x	x									x	x													x	
C	Establiments amb música	x	x									x	x													x	x
12	OFICINES	x	x					x	x	x	x																
13	RELIGIÓS	x	x																								
14	SANITARI	x	x																								
14.B.4	Consultoris Radiològics	x	x																								x
15	SERVEIS ADMINISTRATIUS	x	x																								
16	SOCI CULTURAL	x	x								x	x															
17	TANATORIS	x	x	x								x	x														

* Exigencias bàsiques, comproveu articulat Pla General per a la resta d'exigències.

(1) només en zones d'ús industrial.

Annexos modificat per Decret d'Alcaldía de 15 de juliol de 2014 i publicat en el B.O.P de Castellón, 128, de 23 d'octubre de 2014.

Document de caràcter informatiu la versió oficial pot consultar-se en el B.O.P. de Castelló , 128, de 23 d'octubre de 2014.