



Ajuntament de Castelló de la Plana
Administració Tributària Local

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

**ORDENANÇA PARTICULAR D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS
ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ
DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DONOSO CORTÉS, AVINGUDA BARCELONA
I CARRER DE VIANANTS EN PROJECTE DE CASTELLÓ DE LA PLANA.**

VIGÈNCIA. A PARTIR DEL 17 DE SETEMBRE DE 2021

ORDENANÇA PARTICULAR D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA DONOSO CORTÉS, AVINGUDA BARCELONA I CARRER DE VIANANTS EN PROJECTE DE CASTELLÓ DE LA PLANA.

ART. 1.- FET IMPOSABLE.

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'augment de valor dels immobles contigus o integrants de la urbanització de l'entorn de la plaça Donoso Cortés, avinguda Barcelona i carrer de vianants en projecte, propietat dels subjectes passius que es relacionen en el compte de liquidació provisional, que figura en la Memòria del projecte per a imposició de contribucions especials per les esmentades obres

El dit document forma part de l'expedient d'imposició d'aquestes contribucions especials.

ART. 2.- BASE IMPOSABLE.

La base imposable està fixada pel 90 % del cost real efectiu de l'obra que resulte del preu de rematada en l'adjudicació i de les modificacions i liquidacions que resulten, així com l'import dels honoraris tècnics, si foren necessaris, de redacció d'estudis topogràfics, geotècnics, de seguretat i salut i tots els que siguin necessaris per a executar l'obra completament i correcta; el cost real efectiu de l'obra resultarà de la suma de tots aquests.

La suma total pendent de **despesa d'urbanització repercutibles per contribucions especials ascendeix a 173.449,13 €**; en conseqüència, la base imposable objecte de repartiment ascendeix, amb caràcter provisional, a 156.104,22 €.

ART. 3.- SUBJECTES PASSIUS.

Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials els propietaris de finques detallades en el "quadro resum de quotes, cobraments i saldos per finques (parcel·les cadastrals) de la Memòria del projecte per a imposició de contribucions especials per les esmentades obres", per resultar especialment beneficiades per la construcció de les obres d'urbanització.

ART. 4.- RESPONSABLES, EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS.

Seran determinats segons l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

a) Responsables: Seran determinats segons l'article 7 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

b) Exempcions: No es reconeixen exempcions segons l'article 8 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

c) Reduccions: No es reconeixen exempcions segons els articles 9 i 10 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

d) Bonificacions: No es reconeixen exempcions segons l'article 11 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

ART. 5.- QUOTA TRIBUTÀRIA.

La quota tributària vindrà determinada basant-se en els criteris, continguts en l'apartat "Justificació de les taules i detall de les quotes", de la memòria del projecte per a imposició de contribucions especials per les esmentades obres d'urbanització entorn plaça Donoso Cortés , av. Barcelona i c / de vianants.

Mòdul de repartiment. El criteri triat per a l'establiment de les quotes és el de proporcionalitat amb la longitud de la façana que dóna a l'àmbit i amb l'edificabilitat de les dites parcel·les (el mateix que ja es va utilitzar en l'expedient d'expropiació forçosa), amb les degudes matisacions que es justifiquen en el Projecte d'imposició de contribucions especials. Conceptualment, el percentatge de quota a aplicar serà la mitjana aritmètica entre el qual li correspondria, per longitud, de façana i per edificabilitat. Les característiques de l'actuació també són decisives en aquest aspecte, ja que d'una banda es tracta d'adequar el vial a què recauen unes façanes (encara que secundàries) i d'ací que s'establisca la longitud de façana com un paràmetre rellevant; però d'altra banda la urbanització a executar dóna servei a immobles de diferents característiques i aprofitaments, d'ací que un altre factor rellevant siga l'aprofitament urbanístic. Per això, la mitjana entre ambdós paràmetres és adequada. A més, en els immobles existents que donen al carreró es pondera aquells que només tenen com a funcionalitat l'accés als usuaris de les plantes baixes (comunitats de veïns existents), dels que són naus que aconseguen una millor accessibilitat per al total de l'immoble (al tindre accés adequat per un altre vial).

La suma total pendent de despeses d'urbanització repercutibles per contribucions especials ascendeix a 173.449,13 € dels que el 90 % (156.104,22 €) es repartiran entre els titulars i el 10 % (17.344,91 €) correspondran a l'Ajuntament de Castelló.

El repartiment del citat 90% s'efectuarà proporcionalment als titulars afectats en funció dels beneficis i càrregues que cada immoble rep i suporta, davall els mateixos criteris d'edificabilitat i longitud de façana ja utilitzats en l'expedient d'expropiació, si bé s'operarà amb el paràmetre de longitud de façana ponderada per al cas dels edificis de vivendes consolidades C/ Cartagena 3, 5 i 7, per la qual cosa:

Les plantes altes de les 3 finques de vivendes consolidades (24 viv.) NO pagaran contribucions especials per no estar directament beneficiades (al recaure els seus portals en C/ Cartagena 3, 5 i 7) i no poder materialitzar cap edificabilitat (perquè donen llums i vistes posteriors a celobert obert, sobre els locals posteriors de les plantes baixes).

Les plantes baixes de les 3 finques SÍ pagaran contribucions especials per recaure en el C/ en projecte, estar directament beneficiades i poder actuar sobre l'edificabilitat ja materialitzada de planta baixa (reedificar, obrir buits en fatxada, fer obres i reformes, implantar activitats, etc.), PERÒ només en una cinquena part (1PB/5P), al tindre les dites finques 5 plantes totals (PB+4).

Així, a cadascuna de les 3 plantes baixes se'ls assigna una quota de contribució especial (taula següent) que haurà de repartir-se equitativament entre les 2 vivendes que la componen: cadascuna d'elles (6 viv. en total) hauran de pagar en proporció als mateixos criteris ja utilitzats anteriorment, és a dir, segons la mitjana aritmètica de la quota que els correspondria per la seua longitud de façana i per la seua edificabilitat.

D'aquesta manera es justifica l'obtenció del dit percentatge com mitjana ponderada dels anteriors (edificabilitat i façana ponderada), que articula aquell petit reajustament en els 3 immobles de la façana tipus C.1 i s'absorbeix per la resta de titulars.

S'evidencia que la major part dels costos es repercutiran proporcionalment entre els solars i naus afectades, que sí que són beneficiats nets subjectes a futurs aprofitaments urbanístics per mitjà de la seua edificació. En canvi, els 3 edificis de vivendes existents estan constituïts per comunitats de propietaris l'afecció dels quals es limita a les plantes baixes.

El compte de liquidació provisional, en què apareixen les quotes individuals resultat d'aplicar els criteris de repartiment, figura com a annex a la present ordenança particular d'imposició de contribucions especials.

ART. 6.- PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ.

El període impositiu i meritació es correspon amb el moment en què les obres estiguen efectivament realitzades i amb la recepció de les mateixes.

ART. 7.- RÈGIM DE LIQUIDACIÓ I INGRÉS.

1.- Atés que els terminis d'execució de l'obra, segons el projecte tècnic és de quatre mesos s'estableix una única anualitat.

2.- Determinat el cost real i efectiu de l'obra per acord de la Junta de Govern, es practicaran les liquidacions individuals i definitives seguint els paràmetres establits en aquesta ordenança, per mitjà del procediment establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, seguint un procediment

contradictori amb la proposta prèvia de liquidació, notificada individualment als subjectes passius determinats en aquesta ordenança.

La present ordenança particular començarà a regir l'endemà de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.

A P R O V A C I Ó

Aquesta Ordenança que consta de set articles, va ser aprovada provisionalment per l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de juliol de 2021, i el seu acord exposat el públic als efectes de reclamacions en el "Tauler d'Anuncis" d'aquest Excm. Ajuntament, i el seu expedient en l'Administració Tributària Local, per un termini de trenta dies, per mitjà d'Anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província número 82 de 10 de juliol de 2021, així com en el periòdic "Mediterrani" de 13 de juliol de 2021, sense que durant aquest termini es presentaren reclamacions i aprovada definitivament d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sent publicat el text de la mateixa, en el Butlletí Oficial de la Província número 111 de 16 de setembre de 2021, en compliment del que disposa l'article 17.4 del referit Text refós.